

**PENGEMBALIAN PEMBIAYAAN DENGAN MENGGUNAKAN *MARGIN SLIDING* DAN *MARGIN FLAT* PADA KREDIT KENDARAAN BERMOTOR
DI PT. BNI SYARIAH (PERSERO) TBK.
KANTOR CABANG PALEMBANG**

TUGAS AKHIR



Oleh:
ANGGUN SASMITA
NIM : 14180026

**PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
TAHUN 2017**

Abstrak

Dalam pengembalian pembiayaan menggunakan metode margin *sliding* dan metode margin *flat* terhadap kredit kepemilikan kendaraan benmotor. Penulis menganalisis dan membandingkan sistem pembayaran kredit kepemilikan kendaraan bermotor dengan menggunakan metode margin *sliding* dan metode margin *flat* pada sistem angsuran pembayaran pembiayaan. Jenis data yang digunakan adalah Data Kuantitatif, dan Sumber Data yang digunakan adalah Data primer merupakan data penelitian yang diperoleh secara langsung dan sumber asli. Aplikasi lapangan data primer ini diperoleh langsung dan hasil wawancara dengan Vera Febriana selaku head sales cli PT, Bank BNI Syariah Kantor Cabang Palembang. Selanjutnya Sumber Data yang digunakan adalah Data sekunder merupakan data yang berasal dan sumber kedua yang diperoleh melalui buku-buku, dokumentasi, literatur-literatur, dan artikel yang didapat dari website yang berkaitan dengan penelitian ini.

Hasil penelitian tersebut berupa data-data yang ada kaitannya dengan pembiayaan murabahah. Data-data tersebut akan digunakan penulis untuk menjawab masalah yang terdapat dalam penelitian sehingga tujuan penelitian ini tercapai. Berdasarkan perhitungan angsuran menggunakan metode margin *sliding* dan margin *flat* juga memiliki selisih yang signifikan disebabkan adanya penuninan angsuran pada metode *sliding* setiap buhannya mengalami perubahan. Sedangkan metode margin *flat* angsurannya tetap tiap bulannya dan tidak berubah sampai pembiayaan itu lunas. Selisih yang terjadi antara metode margin *sliding*

dan margin *flat* dilihat dan segi angsuran mengalami penurunan yang signifikan dengan kisaran sebesar 1-22% setiap bulan selama 3 tahun atau 36 bulan.

Kata kunci : Pengembalian Pembiayaan, *Margin sliding* dan *Margin flat*

MOTTO

“ Keberhasilan itu adalah sebuah proses hidup, Niat adalah awal keberhasilan peluh keringat adalah penyedapnya. Tetesan air mata adalah pewarnanya, doa ikhtiar dan restu orang-orang di sekitarmu adalah bara api yang mematangkannya, jangan pernah gentar hadapi kegagalan, kegagalan disetiap langkah adalah pengawetnya, kegagalan adalah proses pengasahan batu mulia yang kusam menjadi sebhongkah berlian. Maka, bersabarlah ALLAH selalu menyertai orang-orang yang penuh kesabaran dalam proses menuju keberhasilan. Sesungguhnya kesabaran akan membuatmu mengerti bagaimana caranya bersyukur arti sebuah keberhasilan dalam kehidupan”.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada ALLAH SWT, Penulis mempersembahkan karya ini untuk:

- 1. Kedua orang tuaku tercinta Ayahku (FANHAR) yang pernah lelah memberiku semangat dan do'a serta yang selalu mengajarkan arti sebuah perjuangan, kerja keras, pantang menyerah yang selalu membantuku baik secara motral maupun secara materi. Ibuku (HUSMI YANA) Yang selalu memotivasi agar selalu memiliki tekad, Nekat dan kuat serta tabah hingga akhir dalam perjuanganku.**
- 2. Kakak (NOFRY ANGGA) Dan adik-adikku (YUNI KARTIKA DAN ANGGI RAHMADHANI) yang selalu memberikan support dan semangat untuk menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.**
- 3. Almamater UIN Raden Fatah Palembang terkhususnya untuk fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, maha kuasa yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Sehubungan dengan hal itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Drs. H. Sirozi, MA.Ph.D rektor UIN Rden Fatah Palembang, beserta civitas akademika.
2. Dr. Qodariyah barkah, M, H. I. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnia Islam UIN Raden Fatah Palembang.
3. Dinnul Alfian Akbar, SE, M, Si. Selaku kertua prodi D111 perbankan Syariah
4. Dinnul Alfian Akbar, SE, M, Si. Selaku pembimbing 1 yang telah banyak memberikan bimbingan serta arahan yang sangat bermanfaat demi kesempurnan tugas akhir.
5. Azizi Septiatin, SE., M, Si. Selaku pembimbing 11 yang juga telah banyak memberikan bimbingan saran dan motivasi dalam penyempurnaan tugas akhir
6. Ayahku Fanhar dan Ibuku, Husmiana, yang selalu memberikan doa dan restu kepadaku dan senantiasa .selalu mendukung dan mengarahkanku kepada kebaikan sehingga aku bisa dan mampu meraih keberhasilan ini.

7. Adek-Adek ku yaitu Anggun sasmita, Yuni kartika, anggi rahmadni yang selalu memberikan dukungan.
8. Sahabatku, sulaiman, amin, perdinan, razik, ari, sultan, kendi, rizki, lukman, messi dll yang selalu memberikan semangat.
9. Sahabat seperjuanganku
10. Teman-teman Jurusan D 111 Perbankan dan SKI se-angkatan 2014 semoga selalu bersemangat dalam menggapai cita-cita di masa yang akan datang.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan sepenuhnya dalam penulisan skripsi ini.

Akhirnya, atas semua bantuan dan niat baik yang telah diberikan kepada penulis, semoga kebaikan tersebut mendapat balasan dari ALLAH SWT tidak menutup kemungkinan adanya kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Untuk itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak yang membaca skripsi ini. Akhir kata, semoga tulisan yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca pada umumnya, dan bagi peneliti pada khususnya.

Palembang, 08 november 2017

Anggun Sasmita

14180026

DAFTAR TABLE

Tabel 21 penelitian terdahulu	3-
Tabel 31 Overasional Variabel	33
Tabel 41 Rumusan Angsuran Margin Keuntungan Menurut (<i>Sliding</i>).....	41
Tabel 42 Simulasi Pembiayaan Oto IB Hasanah	43
Tabel 43 Perbandingan Tingkat Margin Keuntungan	46

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JDUDL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	5
C. Tujuan penelitian.....	5
D. Kegunaan penelitian.....	6

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian pembiayaan	7
B. Jenis-jenis pembiayaan	9
C. Prinsip penelitian pembiayaan	13
D. Pembiayaan murabah	16
E. Karakteristik pembiayaan Oto IB Hasanah.....	19

F. Penetapan margin keuntungan dan nisbah bagi hasil pembiayaan	21
G. Penetapan nisbah bagi hasil pembiayaan	25
H. Penentuan ansur pokok.....	30
I. Penelitian terdahulu	30

BAB III METODE PENELITIAN

A. Definisi Operasional Variabel.....	33
B. Jenis data dan sumber data.....	34
C. Ruang lingkup penelitian	35
D. Lokasi penelitian	35
E. Metode penelitian	36
F. Tehnik pengumpulan data.....	36
G. Tehnik analisis data.....	37

BAB IV PEMBAHASAN

A. Pengembalian pembiayaan dengan menggunakan metode margin sliding dan metode margin flat pada kredit kendaraan bermotor di PT. Bank BNI Syariah Kantor CabangPalembang.....	39
B. Selisih dalam pengembalian pembiayaan menggunakan metode margin sliding dan metode margin flat pada kendaraan bermotor di PT. Bank BNI Syariah Kantor CabangPalembang.....	44

C. Perbandingan pengembalian pembiayaan antara metode margin sliding dan metode margin flat pada kredit kendaraan bermotor.....45

BAB V PENUTUP

A. Simpulan.....51
B. Saran52

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN