

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
REALISASI PERJANJIAN SEWA BELI ALAT-ALAT
RUMAH TANGGA PADA PT. PREMIUM TRIMEGA
UTAMA CABANG PALEMBANG**

SKRIPSI

**Disusun Dalam Rangka Untuk Memenuhi Salah Satu
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

Oleh :

SULISTIAWATI

NIM : 1511700030



**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG**

2019

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Majulah tanpa menyingkirkan orang lain, naiklah tinggi tanpa menjatuhkan orang lain dan berbagialah tanpa menyakiti orang lain”.

Skripsi Ini Saya Persembahkan:

- 1. Kedua Orang Tuaku Tercinta, Terima kasih atas segala Doa, Nasehat dan Dukungannya**
- 2. Saudara-Saudarku Tersayang**
- 3. Keluarga Besarku**
- 4. Sahabat Dan Seluruh Teman-Teman Seperjuanganku.**
- 5. Almamaterku Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Sulistiawati
NIM / Prodi : 1521700030 / Hukum Ekonomi Syari'ah
Jenjang : Sarjana (S1)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian / karya saya sendiri,
kecuali bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang, Agustus 2019

Saya yang menyatakan,



Sulistiawati
Nim : 1521700030



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN DEKAN

Skripsi Berjudul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Realisasi Perjanjian Sewa
Beli Alat-Alat Rumah Tangga Pada PT. Premium Trimega Utama Cabang
Palembang

Ditulis Oleh : Sulistiawati

NIM : 1521700030

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum

Palembang, Agustus 2019



Romli
Prof. Dr. H. Romli S., M. Ag
NIP. 195712101986031004



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Sulistiawati

Nim / Program Studi : 1521700030 / Hukum Ekonomi Syari'ah

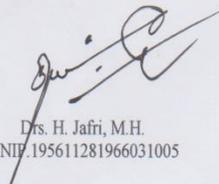
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Realisasi Perjanjian Sewa
Beli Alat-Alat Rumah Tangga PT. Premium Trimega Utama Cabang
Palembang

Telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Palembang, Juni 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua


Drs. H. Jafri, M.H.
NIP.195611281966031005


Ramiah Lubis, S.H, M.H
NIP.196109282014112001



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

Hal : Mohon Izin Penjilidan Skripsi

Formulir D.2

Kepada Yth, Bapak Wakil Dekan I
Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN
Raden Fatah Palembang

Assalam' mualaikum Wr.Wb
Kami menyatakan bahwa mahasiswa

Nama : Sulistiawati
NIM/ Program Studi : 1521700030/ Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap realisasi perjanjian
sewa beli alat-alat rumah tangga pada PT. Premium Trimega
Utama Cabang Palembang

Telah selesai melaksanakan perbaikan skripsinya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid skripsinya agar dapat mengurus ijazahnya.

Demikianlah surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Palembang, Agustus 2019

Penguji Utama

Dra. Ema Fathimah, M.Hum

NIP : 196903271993022001

Penguji Kedua

Erniwati, S.Ag., M.Hum

NIP : 197208101999032001

Mengetahui

Wakil Dekan I

Dr. H. Marsaid, M.A

NIP. 196207061990031004



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

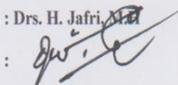
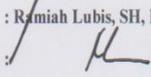
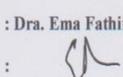
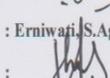
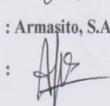
Formulir E.4

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Sulistiawati
Nim / Program Studi : 1521700030 / Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Realisasi Perjanjian Sewa Beli Alat-Alat Rumah Tangga Pada PT. Premium Trimega Utama Cabang Palembang

Telah diterima dalam ujian munaqasah pada tanggal, Agustus 2019

PANITIA UJIAN SKRIPSI

Tanggal 26-8-2019 Pembimbing Utama : Drs. H. Jafri, MA
t.t : 
Tanggal 26-8-2019 Pembimbing Kedua : Ramiah Lubis, SH, MH
t.t : 
Tanggal 26-8-2019 Penguji Utama : Dra. Ema Fathimah, M.Hum
t.t : 
Tanggal 26-8-2019 Penguji Kedua : Erniwati, S.Ag., M.Hum
t.t : 
Tanggal 26-8-2019 Ketua : Dra. Atika, M.Hum
t.t : 
Tanggal 26-8-2019 Sekretaris : Armasito, S.Ag
t.t : 

ABSTRAK

Perjanjian sewa beli merupakan perjanjian yang timbul dalam praktek berdasarkan kebutuhan masyarakat akan adanya suatu perjanjian yang dianggap aman bagi para pihak, yaitu pelaku usaha dapat memberikan barang yang disewabelikan untuk dipakai konsumen, sampai dengan harga sewa (angsuran dibayar lunas. Tidak setiap orang mempunyai kemampuan untuk membeli alat-alat rumah tangga dengan sistem pembayaran lunas disebabkan oleh keterbatasan kemampuan ekonomi. Hal inilah yang kemudian mengakibatkan seperti dalam praktik perjanjian sewa beli alat-alat rumah tangga banyak konsumennya cenderung tidak mengikuti sesuai dengan isi perjanjian.

Penelitian ini dilakukan dengan penelitian empiris yang menghasilkan data primer dan sekunder, dan jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*Field Research*). Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data menggunakan teknik analisis deskriptif menggambarkan permasalahan yang terjadi di lapangan sesuai apa adanya. Kemudian dari penjelasan tersebut ditarik suatu simpulan secara deduktif yaitu menarik suatu simpulan dari pernyataan yang bersifat umum (landasan teori) ke khusus (perjanjian sewa beli) sehingga penyajian hasil penelitian dapat dipahami dengan mudah.

Dari hasil penelitian tersebut yang kemudian ditinjau dari hukum Islam dapat disimpulkan bawa akad yang dilakukan di dalam perjanjian sewa beli sudah pasti termasuk dari transaksi yang dilarang oleh syariat Islam. Di satu sisi akad sewa beli tersebut terdapat unsur *two in one* (dua akad sekaligus sewa dan beli) atau dalam bahasa arabnya dikenal dengan sebutan *shafqatain fi al-shafqah* yang dalam hukum Islam dilarang dikarenakan terdapat unsur gharar (ketidakjelasan) mengenai akad mana yang berlaku (sewa atau beli) dan dari sisi lainnya dalam hal ini dikhawatirkan akan menimbulkan unsur riba' didalamnya karena dilakukan secara kredit.

Kata Kunci: Perjanjian, Sewa Beli, Alat-Alat Rumah Tangga PT. Premium

PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-latin dalam skripsi ini menggunakan pedoman transliterasi berdasarkan keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

Konsonan

| Huruf | Nama | Penulisan |
|-------|------|--------------------|
| ا | Alif | tidak dilambangkan |
| ب | Ba | B |
| ت | Ta | T |
| ث | Tsa | <u>S</u> |
| ج | Jim | J |
| ح | Ha | <u>H</u> |
| خ | Kha | Kh |
| د | Dal | D |
| ذ | Zal | <u>Z</u> |
| ر | Ra | R |
| ز | Zai | Z |
| س | Sin | S |
| ش | Syin | Sy |
| ص | Sad | Sh |
| ض | Dlod | Dl |
| ط | Tho | Th |
| ظ | Zho | Zh |
| ع | ‘Ain | ‘ |
| غ | Gain | Gh |

| | | |
|----|---------------|----------|
| ف | Fa | F |
| ق | Qaf | Q |
| ك | Kaf | K |
| ل | Lam | L |
| م | Mim | M |
| ن | Nun | N |
| و | Waw | W |
| هـ | Ha | H |
| ء | Hamzah | ` |
| ي | Ya | Y |
| ة | Ta (marbutoh) | <u>T</u> |

Vokal

Vokal bahasa Arab seperti halnya dalam vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

Vokal Tunggal

Vokal tunggal dalam bahasa Arab:

| | |
|---------|---------|
| _____ | Fathah |
| _____ | Kasroh |
| _____ و | Dlommah |

Contoh:

كتب = **Kataba**
 ذكر = **Zukira (Pola I) atau zukira (Pola II) dan seterusnya.**

Vokal Rangkap

Lambang yang digunakan untuk vokal rangkap adalah gabungan antara harakat dan huruf, dengan transliterasi berupa gabungan huruf.

| Tanda/Huruf | Tanda Baca | Huruf |
|-------------|-----------------------|----------------|
| ي | <i>Fathah dan ya</i> | <i>Ai</i> |
| و | <i>Fathah dan waw</i> | <i>Au</i> |
| | | <i>a dan i</i> |
| | | <i>a dan u</i> |

Contoh:

كيف : kaifa
علي : □alā
حول : ḥaula
امن : amana
أي : ai atau ay

Mad

Mad atau panjang dilambangkan dengan harakat atau huruf, dengan transliterasi berupa huruf dan tanda.

| Harakat dan huruf | | Tanda baca | Keterangan |
|-------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------|
| ا ي | <i>Fathah dan alif atau ya</i> | Ā | a dan garis panjang di atas |
| ا ي | <i>Kasroh dan ya</i> | Ī | i dan garis di atas |
| ا و | <i>Dlommah dan waw</i> | Ū | u dan garis di atas |

Contoh:

سبحنقال : qāla subḥānaka
صام رمضان : shāma ramadlāna
رمي : ramā
فيهامنا فع : fihā manāfi□u
يكتبون ما يمكرون : yaktubūna mā yamkurūna
اذ قال يوسف لابيّه : iz_qāla yūsufu liabīhi

Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua macam:

1. Ta' Marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasroh dan dlamamah, maka transliterasinya adalah /t/.
2. Ta' Marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, maka transliterasinya adalah /h/.
3. Kalau pada kata yang terakhir dengan ta marbutah diikuti dengan kata yang memakai al serta bacaan keduanya terpisah, maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan /h/.
4. Pola penulisan tetap 2 macam.

Contoh:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| روضة الأطفال | <i>Raudlatul athfāl</i> |
| المدينة المنورة | <i>al-Madīnah al-munawwarah</i> |

Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, yaitu tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh:

| | |
|------|----------------|
| ربنا | <i>Rabbanā</i> |
| نزل | <i>Nazzala</i> |

Kata Sandang

Diikuti oleh Huruf Syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan bunyinya dengan huruf /I/ diganti dengan huruf yang langsung mengikutinya. Pola yang dipakai ada dua, seperti berikut:

Contoh:

| | Pola Penulisan | |
|--------|-------------------|-------------------|
| التواب | <i>Al-tawwābu</i> | <i>At-tawwābu</i> |
| الشمس | <i>Al-syamsu</i> | <i>Asy-syamsu</i> |

Diikuti oleh Huruf Qamariyah.

Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai dengan aturan-aturan di atas dan dengan bunyinya.

Contoh:

| | Pola Penulisan | |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| البدیع | <i>Al-badi<u>ī</u>u</i> | <i>Al-badī<u>ī</u>u</i> |
| القمر | <i>Al-qamaru</i> | <i>Al-qamaru</i> |

Catatan: Baik diikuti huruf syamsiah maupun qamariyah, kata sandang ditulis secara terpisah dari kata yang mengikutinya dan diberi tanda hubung (-).

Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan *opostrof*. Namun hal ini hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan akhir kata. Apabila terletak di awal kata, hamzah tidak dilambangkan karena dalam tulisannya ia berupa alif.

Contoh:

| | Pola Penulisan |
|----------|----------------------|
| تأخذون | <i>Ta `khuzūna</i> |
| الشهداء | <i>Asy-syuhadā`u</i> |
| أمرت | <i>Umirtu</i> |
| فأتي بها | <i>Fa`tibihā</i> |

Penulisan Huruf

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata-kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya. Penulisan dapat menggunakan salah satu dari dua pola sebagai berikut:

Contoh:

| | Pola Penulisan |
|--------------------------|--|
| وإن لها لهو خير الرازقين | <i>Wa innalahā lahuwa khair al-rāziqīn</i> |
| فاوفوا الكيل والميزان | <i>Fa aufū al-kaila wa al-mīzāna</i> |

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. karena atas berkat, rahmat, dan hidayahnya penulis dalam hal ini bersyukur dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul. **Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Realisasi Perjanjian Sewa Beli Alat-Alat Rumah Tangga Pada PT. Premium Trimega Utama Cabang Palembang.** Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW. yang dengan jiwa sucinya dan penuh pengorbanan dan ke ikhlasan telah membimbing dan menuntun umatnya ke jalan penuh dengan cahaya ilmu yang di Ridhoi oleh Allah SWT.

Adapun tujuan penulis dalam membuat skripsi ini adalah untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH). Bagi mahasiswa program S-1 di program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghanturkan

terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati dan yang saya cintai :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Ayahanda M. Rusli Yusmar yang selalu bekerja keras dengan keinginan agar anak-anaknya mendapatkan pendidikan lebih baik darinya, keringat deras ayah selalu memancarkan tekad penulis untuk selalu semangat dan berjuang dalam mencapai cita-cita serta pesan dari ayah agar jangan pernah bersikap sombong dan senantiasalah menjadi mutiara yang walaupun terpendam, tapi selalu memancarkan cahaya yang tak pernah terelakkan, akan selalu penulis ingat. Ibunda Mawarni yang selalu mengajarkan arti kesederhanaan dalam hidup dan yang selalu memberikan kasih sayang, serta nasihat agar selalu jujur, karena dengan kejujuran akan mendapatkan kepercayaan, cinta dan rasa hormat, akan selalu penulis ingat hingga akhir hayat kelak. Ayahanda dan Ibunda semoga Allah SWT. senantiasa memberikan kasih sayang-Nya kepada ayah dan ibu.
2. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Sirozi, M.A. Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
3. Bapak Prof. Dr. Romli, M.Ag., selaku dekan Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

4. Bapak Dr. H. Marsaid, MA, selaku Pembantu Dekan 1 Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
5. Ibu Dra. Atika, M.Hum selaku ketua jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
6. Ibu Armasito, M.Hum., selaku sekretaris jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
7. Bapak Prof. Dr. H. Izomiddin, M.A., selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan banyak saran bagi penulis untuk tetap semangat dalam proses perkuliahan.
8. Bapak Dr. H. Jafri, M.H., selaku pembimbing utama yang senantiasa dengan sabar dan tulus serta tidak bosan-bosannya memberikan arahan, masukan-masukan atau nasihat-nasihat yang sangat memotifasi penulis dalam menjalani kehidupan sehari-hari.
9. Ibu Ramiah Lubis, M.H., selaku pembimbing kedua yang telah bersedia memberikan waktu luang kepada penulis untuk membimbing, megarahkan dan memberikan masukan-masukannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada Penguji I dan Penguji II, terimakasih telah bersedia memberikan waktunya kepada penulis

11. Bapak/ Ibu dosen dan staff dilingkungan Fakultas *Syari'ah* Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang Khususnya Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis semasa kuliah, semoga amal kebbaikannya mendapat balasan di sisi Allah SWT.
12. Pimpinan dan Segenap karyawan PT. Premium Trimega Utama Cabang Palembang, terimakasih karena telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dan meluangkan waktu memberikan informasi dan data dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Untuk Saudara-saudaraku tercinta, Kak Danil terimakasih selalu menjadi panutan yang baik untuk adikmu, terimakasih untuk nasihatmu yang selalu mengingatkan dan selalu memotifasi untuk selalu beribadah dan jangan pernah mengeluh dalam kondisi apapun, semoga kesuksesan selalu mengiringi hidupmu dan keluarga kecilmu. Kak Herman terimakasih karena selalu menjaga dan melindungi adikmu, terimakasih untuk nasihat mu yang telah kakak berikan kepada adikmu, semoga Allah selalu menjaga dan memberikan keberkahan untuk keluarga kecilmu. Serta Ayukku Yeni, terimakasih telah menjadi ayuk yang baik untuk adikmu, memberikan nasihat, semangat dan bantuan untuk menyelesaikan skripsi ini. Semoga senantiasa kesuksesan selalu mengiringimu.

14. Untuk Abang Reza, terimakasih karena selalu memberikan semangat bagi penulis untuk menyelesaikan studi, yang selalu menjadi tempat berdiskusi dalam segala hal serta yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan perkuliahan.
15. Teman-temanku Yuli, Ita dan Ayu terimakasih selalu senantiasa memberikan semangat, membantu dan selalu setia menemani, semoga senantiasa persahabatan kita tetap terjaga. Untuk Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2015 dan semua pihak yang turut membantu.

Demikian ucapan terimakasih penulis haturkan kepada seluruh pihak, semoga kebaikan dan bantuan kepada penulis menjadi amal ibadah dan mendapatkan ridha dari Allah SWT. Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Namun, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi penulis dan pembaca. Aaminn ya rabbal'amin.

Palembang, 02 Juli 2019
Penulis,

Sulistiawati
1511700030

DAFTAR ISI

| | |
|---|--------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | ii |
| LEMBARAN KE ASLIAN SKRIPSI | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN DEKAN | iv |
| LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING | v |
| LEMBAR MOHON IZIN PENJILIDAN SKRIPSI | vi |
| LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI | vii |
| ABSTRAK | viii |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN | ix |
| KATA PENGANTAR..... | xiv |
| DAFTAR ISI..... | xix |
| DAFTAR TABEL | xxii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xxiii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 13 |
| C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian..... | 14 |
| D. Penelitian Terdahulu | 15 |
| E. Metodologi Penelitian | 17 |
| F. Sistematika Penulisan | 22 |
| BAB II TINJAUAN UMUM | |
| Perjanjian..... | 24 |

| | |
|--|----|
| 1. Pengertian Perjanjian | 25 |
| 2. Dasar Hukum Perjanjian | 28 |
| 3. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 32 |
| 4. Asas-Asas Perjanjian..... | 34 |
| 5. Hak Dan Kewajiban Para Pihak..... | 35 |
| 6. Berakhirnya Perjanjian..... | 36 |
| Perjanjian Sewa Beli | 38 |
| 1. Pengertian Sewa Beli | 38 |
| 2. Perjanjian Sewa Beli Dan Jual Beli | 42 |
| 3. Perjanjian Sewa Beli Dan Sewa-Menyewa..... | 44 |
| 4. Subyek Dan Objek Perjanjian Sewa Beli..... | 46 |
| BAB III GAMBARAN UMUM PT. PREMIUM TRIMEGA UTAMA | |
| 1. Sejarah PT. Premium | 48 |
| 2. Visi Dan Misi PT. Premium..... | 50 |
| 3. Persediaan Barang PT. Premium..... | 50 |
| 4. Kerjasama PT. Premium | 51 |
| 5. Struktur Organisasi PT. Premium | 53 |
| BAB IV TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP REALISASI PERJANJIAN SEWA BELI ALAT-ALAT RUMAH TANGGA PADA PT. PREMIUM TRIEMEGUTAMA CABANG PALEMBANG | |
| A. Realisasi Perjanjian Sewa Beli Alat-Alat Rumah Tangga Pada PT. Premium Trimega Utama Cabang Palembang | 54 |

| | |
|---|-----------|
| B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Perjanjian Sewa Beli Alat-Alat Rumah Tangga Pada PT. Premium Trimega Utama Cabang Palembang..... | 72 |
| BAB V PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 82 |
| B. Saran..... | 83 |
| DAFTAR PUSTAKA | 84 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | 84 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | 90 |

DAFTAR TABEL

- Tabel 1. Persediaan Barang Dagangan di PT. Premium Triemga Utama Cabang Palembang
- Tabel 2. Kerjasama PT. Premium Trimega Utama dengan PT. lainnya
- Tabel 3. Data Substansi atau pengaturan yang diambil dari PT. Premium Triemega Utama Cabang Palembang.

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Formulir Pengajuan Sewa beli
- Lampiran 2 Penekan Jatuh Tempo Pembayaran
- Lampiran 3 Persediaan Barang-Barang Dagangan
- Lampiran 4 Data Pemohon
- Lampiran 5 Kerjasama PT. Premium dengan PT. Lain

