

## **BAB III**

### **GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN**

#### **A. Profil PT. Kontruksi Putera Perkasa Kota Palembang**

PT. Alfin putera perkasa merupakan perusahaan yang bergerak dibidang kontraktor dan developer pembangunan perumahan. PT. Alfin Putera Perkasa membangun kontruksi rumah mulai dari proyek pembuatan sampai kepenjualan unitnya. Proses kerja dari perusahaan ini adalah perusahaan merancang kontruksi bangunan tempat dimana yang telah ditetapkan, kemudian merancang apa saja yang dibutuhkan dan berapa besar biaya yang dikeluarkan untuk dalam proses pembangunan.

PT. Alfin Putera Perkasa terletak dijalan mayor wiratmo No. 44 RT. 012 RW. 007 Kelurahan Sungai Buah Kecamatan Iilir Timur II Kota Palembang di dirikan oleh Bpk. Alpinsi Pandi, S.T selaku pemilik PT. Alfin Putera Perkasa pada tanggal 3 januari 2012 yang dikuatkan dengan akta Notaris/PPAT KARYAWATI, S.H.,M.Kn. No. AHU-1214.ah.02.01 Tahun 2010. PT. Alfin Putera Perkasa menyediakan beberapa jenis dan tipe hunian rumah, dari yang bersubsidi untuk kalangan masyarakat berpenghasilan rendah dalam rangka memenuhi kebutuhan perumahan kurang mampu hingga komersil untuk kalangan umum. PT. Alfin Putera

Perkasa berkomitmen menyediakan hunian yang nyaman bagi pemiliknya serta berdekatan dengan fasilitas umum sehingga memudahkan pemilik dalam beraktifitas<sup>1</sup>.

Adapun beberapa proyek baik itu konstruksi ataupun developer perumahan yang sudah di kerjakan oleh PT. Alpin Putera Perkasa antara lain:

- 1) Pembangunan **“Perumahan MBR ¾ Ulu Eks Kebakaran”** lokasi di jalan Prajurit Nangyu kelurahan ¾ ulu laut kerjasama dengan Pemerintah Kota Palembang melalui PT. Sarana Pembangunan Palembang Jaya (SP2J). Tahun anggaran 2012 (status selesai).
- 2) Proyek **“Pengadaan Bantuan Bahan Bangunan Buat Masyarakat Kurang Mampu”** anggaran Pemerintah Kota Palembang Dinas PU Cipta Karya Palembang Tahun Anggaran 2012.
- 3) Proyek Perumahan **“Griya Pesona Harapan Jaya”** lokasi Jln.Harapan Jaya 1 Kel.Kalidoni Kec. Kalidoni (status selesai).
- 4) Proyek Perumahan **“The Golden Kecapi Regency”** Lokasi Jln. Harapan Jaya 1 Kel. Sei Selayur Kec. Kalidoni (status selesai).
- 5) Proyek Perumahan **“Villa Sriwijaya Arafuru”** Lokasi Jln. Mayor Laut Wiratno Kel. Sungai Buah Kec. Kalidoni (status berjalan).

---

<sup>1</sup>Data Dokumentasi PT. Alpin Putera Perkasa Kota Palembang.

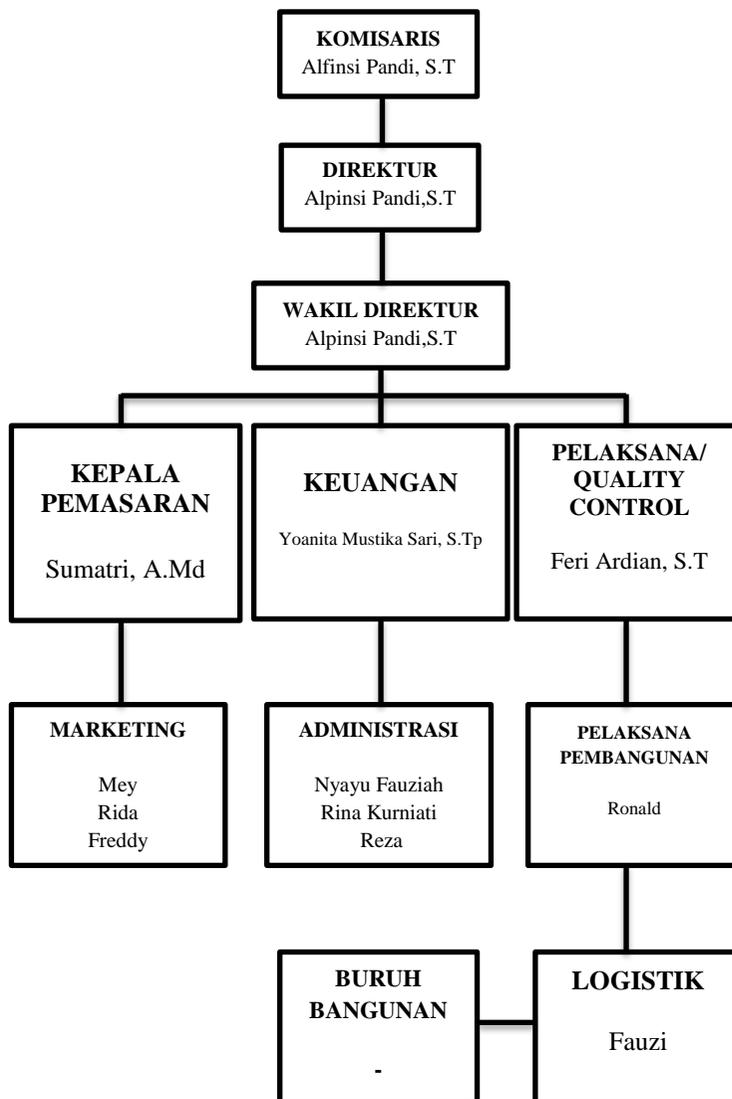
- 6) Proyek Perumahan “**Permata Azhari Residence**”
- 7) Proyek Rehab Monpera (Monumen Ampera) Palembang tahun 2014.
- 8) Proyek Ruko di Jakabaring (tengah berjalan).
- 9) Proyek Perumahan “**Griya Pesona Harapan 3**” lokasi Jl. Harapan jaya 1 Kel. Kalidoni Kec. Kalidoni (status proyek tengah berjalan).
- 10) Proyek Perumahan “**Griya Pesona 5 Mata Merah**” Lokasi Jl. Taqwa Mata Merah Kalidoni (status tengah berjalan)<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup>Data Dokumentasi PT. Alpin Putera Perkasa Kota Palembang.

## B. Struktur Organisasi PT. Alpin Putera Perkasa Kota Palembang

Demikian struktur organisasi PT. Alpin Putera Perkasa Kota Palembang<sup>3</sup>.



<sup>3</sup>Data Dokumentasi PT. Alpin Putera Perkasa Kota Palembang.