

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian diatas, dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Implementasi program perumahan bersubsidi untuk masyarakat berpenghasilan rendah di perumahan griya pesona harapan jaya kota palembangsudah diterapkan berdasarkan Peraturan Menteri PUPR Nomor 26/PRT/M/2016 tetapi ada beberapa faktor yang harus dikoreksi oleh pihak pengembang PT. Alfin Putera Perkasa salah satunya sumber air bersih seperti PDAM belum ada.
2. Perspektif hukum ekonomi syariah terhadap rumah subsidi yang tidak dihuni atau hanya menjadikan aset/investasi tidak di perbolehkan karena banyak yang dirugikan yaitu rumah tidak dimanfaatkan sebagaimana mestinya dan pemilik rumah yang tidak menghuni rumah itu sama saja dengan melanggar perjanjian yang sudah disetujui bahwa rumah subsidi wajib untuk dihuni dan banyak menyebabkan kemadharatan.

## **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan penelitian, maka penulis merekomendasikan berupa saran kepada sebagai berikut :

1. Develover atau Pengembang Perumahan Griya Pesona Harapan Jaya Kota Palembang yaitu PT. Alpin Putera Perkasa, harusnya memberikan fasilitas yang sesuai dengan apa yang di atur dalam Peraturan Menteri PUPR No. 26/M/PRT/2016 seperti memberikan sumber air bersih untuk kebutuhan sehari-hari seperti mandi dan sebagainya juga memberikan akses jalan yang bagus supaya kalau hujan jalan tidak becek lagi dikarenakan rusak dan masih berlumpur supaya masyarakat yang sudah memiliki rumah tersebut merasa nyaman dan betah tinggal di perumahan tersebut.
2. Masyarakat, diharapkan untuk selalu menuruti aturan apabila mau memiliki rumah bersubsidi baik itu yang di terapkan oleh Developer/Pengembang maupun yang diatur oleh Peraturan Menteri PUPR No. 26/M/PRT/2016 Tentang Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah agar program perumahan bersubsidi yang sudah dibuat oleh pemerintah berjalan dengan lancar dan tanpa kendala.

## DAFTAR PUSTAKA

### **Al-Qur'an Al-Karim**

Kementerian Agama Republik Indonesia, 2012.*Al-Qur'an dan Tafsir*, Jakarta, Kementerian Agama Republik Indonesia.

### **Buku-buku**

Abu, H. Achmadi, Cholid Narbuko, 2013.*Metodelogi penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara.

Ali, Zinudin, 2016.*Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.

Aminudin, 2007.*Peran Rumah Dalam Kehidupan Manusi*. Semarang: Kanisius.

Bungin, M. Burhan, 2013.*Metodelogi Penelitian Sosial Dan Ekonomi*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Ghazali, Abdul Rahman, 2016. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Gunawan, Ari, 2007.*Sosiologi Pendidikan*. Jakarta: Rineka Cipta.

Hakim, Lukman, 2012.*Prinsip-prinsip Ekonomi Islam*. Surakarta : Erlangga.

Horoen, Nasrun, 2013.*Fiqh Muamalah*. Jakarta : Gaya Media Pratama.

Johan, Bahder, 2004.*Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Semarang: Mandar Maju.

Koentjaraningrat, 2005.*Pengantar Ilmu Antropologi*. Jakarta: Aksara Baru.

Mardani, 2011.*Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia*. Bandung: PT. Refika Aditama.

- Mardani, 2012.*Fiqh Ekonomi Syari'ah*. Kencana Prenadamedia Group.
- Masriani, Yulies Tiena, 2014.*Pengantar Hukum Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- M. Ali Sodik,Sandu Siyoto, 2015.*Dasar Metodologi Penelitian*.Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004.*Hukum dan Penelitian Hukum*.Bandung : PT. Citra Aditia Bakti.
- Sahrani, Sohari, 2011.*Fikih Muamalah*. Bogor : Ghalia Indonesia.
- Santoso, Urip, 2014.*Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group.
- Silondae, Arus Akbar, 2013.*Pokok-pokok Hukum Bisnis*. Jakarta: Selemba Empat.
- Soekartawi, 2006.*Faktor-faktor Produksi*. Jakarta: Selemba Empat.
- Subekti, 2008. *Hukum Perjanjian*.Jakarta : PT. Intermasa.
- Suhendi, Hendi, 2017.*Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo.
- Sugiyono, 2012.*Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Tutik, Triwulan, 2015.*Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*. Jakarta : Prestasi Pustaka.
- Wiratno, Hirmanto, 2012.*Ilmu Sosial dan Budaya Dasar*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Yusuf, Muri, 2016.*Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan penelitian gabungan*.Jakarta: Prenada Media Group.

### **Perundang-undangan**

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 26/PRT/M/2016 tentang Kemudahan dan/atau Bantuan Perolehan rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2010 Tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2011.

Undang-undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.

### **Sumber-sumber Lainnya**

Haryanto Eko, *Pengertian Rumah Tinggal*, <http://eko.dosen.isi-ska.ac.id/files/2016/12/3-pengertian-rumah-tinggal>.

Kotandengan Audrey, 2013, *Perjanjian Pengalihan Kredit (Over Credit) atas Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*, Jurnal Penelitian Hukum, Universitas Hasanuddin.

Parmadi A.A. Ngr Agung Gd, *“Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi dikecamatan Banjar Kabupaten Buleleng”*, Jurnal Administrasi Publik.

Sitepu Anwar, *Faktor-faktor penyebab ketidaktepatan Rumah Tnagga Sasaran Penerima Manfaat (RST-PM) Program Subsidi Beras Bagi Masyarakat BerpenghasilanRendah*.<https://ejournal.kemsos.go.id/index.php/Sosioinforma/article/viewFile/102/69>

Abdi Kurniawan Alusyi, Mahasiswa Fakultas Syariah UIN Syarif Hidayatullah *“Analisis Kebijakan Kepemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi dengan SKIM Syariah”* (Studi Kasus Pada Bank BTN Syariah Unit Usha Harmoni Jakarta).

Ikhyak Ulumudin, Mahasiswa Fakultas syariah IAIN Raden Intan Lampung, *Jual Beli KPR Bersubsidi Menurut PERMENPUPR NO. 26/PRT/M/2016 dalam perspektif*

*Hukum Ekonomi Syariah* (studi di perumahan citra alam permai desa hajimena kec. Natar kab. Lampung Selatan).

Hasil wawancara dengan Rina Kurniati, Administrasi PT. Alfin Putera Perkasa, Palembang, 7 Agustus 2019, Pukul 10.30 WIB.

Hasil wawancara dengan Imron, Warga Perumahan Griya Pesona Harapan Jaya Palembang, 10 Agustus 2019, Pukul 09.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Emi, Warga Perumahan Griya Pesona Harapan Jaya Palembang, 10 Agustus 2019, Pukul 09.00 WIB.

Wawancara, Feri, Pemilik Rumah di Perumahan Griya Pesona Harapan Jaya, Palembang, 11 Agustus 2019, Pukul 09.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Nyayu Fauziah, Administrasi PT. Alfin Putera Perkasa, Palembang, 12 Agustus 2019, Pukul 10.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Yoanita Mustika, Keuangan PT. Alfin Putera Perkasa, Palembang, 12 Agustus 2019, Pukul 11.00 WIB.