

BAB III

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Berdirinya Pasar Budi Asih Kecamatan Pulau Rimau

Berdasarkan fakta yang diketahui bahwa pasar Budi Asih Kecamatan Pulau Rimau Kabupaten Banyuasin berdiri pada tahun 2017. Pada awalnya pasar Budi Asih merupakan perpindahan dari pasar Majahtra yang berada di Desa Majatra Kecamatan Pulau Rimau, namun karna adanya sengketa terhadap lokasi pasar tersebut, maka pasar Majahtra di pindah ke desa Budi Asih yang letaknya bersebelahan dengan desa Majahtra. Dengan demikian seiring berjalannya waktu maka masyarakat sekitar terbiasa menyebut pasar Majahtra menjadi pasar Budi Asih sesuai dengan nama desa dimana pasar tersebut berada. Pasar Budi Asih berdiri karena perkembangan demografi penduduk di sekitar pasar, di samping itu pasar yang paling dekat dengan Desa Budi Asih tersebut berjarak sekitar 10 Kilometer sehingga banyak masyarakat yang mengusulkan untuk

mengadakan pembangunan pasar.⁵⁶

Dalam sejarahnya pasar Budi Asih tersebut memiliki difokuskan pada aspek ekonomi seperti penjualan bahan-bahan kebutuhan pokok, hal tersebut dikarenakan masyarakat Budi Asih sangat antusias dengan aspek ekonomi tersebut. Karena itulah, pasar Budi Asih mengembangkan penjualan dalam bidang bahan-bahan kebutuhan pokok (sembako) untuk kebutuhan sehari-hari, yang sangat dibutuhkan oleh masyarakat sekitar.

Pada era globalisasi barang-barang yang diperdagangkan di pasar Budi Asih ini sudah mengalami perubahan dan keberagaman. Bukan hanya sembako saja yang dijual di pasar Budi Asih ini, tetapi juga sudah banyak para pedagang yang menjual pakaian, obat-obatan, sayur-sayuran dan lain sebagainya.⁵⁷

Jumlah pedagang pada pasar Budi Asih ini sebanyak 50 orang yang terdiri dari pedagang yang berjualan di los sebanyak 35 pedagang, pedagang yang berdagang di hamparan sebanyak 15 pedagang.

⁵⁶ Wawancara dengan Kepala Pasar, 7 Mei 2019

⁵⁷ Profil Pasar Budi Asih Kecamatan Pulau Rimau, tahun 2019

B. Letak Geografis Pasar

Pasar Budi Asih secara geografis terletak di Desa Budi Asih Plimer 3 Kecamatan Pulau Rimau Kabuapten Banyuasin Kota Palembang Sumatera Selatan 30255. Letak pasar Budi Asih terletak pada posisi yang strategis yaitu di pinggir jalan Desa Budi Asih. Akses yang mudah dijangkau menjadikan pasar Budi Asih menjadi sasaran pembeli yang akan berbelanja di pasar tersebut. Pasar Budi Asih mempunyai batas wilayah sebagai berikut:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan Puskesmas Desa Budi Asih
2. Sebelah Selatan berbatasan dengan Kantor Desa Budi Asih
3. Sebelah Timur berbatasan dengan sekunder
4. Sebelah Barat berbatasan dengan TPU Desa Budi Asih⁵⁸

C. Kondisi Pasar

Pasar Budi Asih merupakan salah satu tempat atau lokasi untuk menjalankan suatu kegiatan usaha. Terdapat kios-kios bagi pedagang untuk melakukan kegiatan usaha dengan berbagai

⁵⁸ Wawancara dengan Kepala Pasar, 7 Mei 2019

macam jenis usaha, yaitu seperti pakaian, obat-obatan, sayur-sayuran, makanan ringan, daging, ikan, dan buah-buahan.

Karakteristik tempat usaha yang ada di Pasar Budi Asih adalah terdiri dari los dan hampan. Tetapi pada realitasnya tidak semua los dan hampan yang ada di pasar Budi Asih ini, yang diisi, untuk tempat usaha. Untuk yang los, berisi sebanyak 35 pedagang, untuk yang berisi tetapi tidak ditunggu sebanyak 3 pedagang, dan yang kosong sebanyak 2 pedagang. Adapun yang hampan, yaitu sebanyak 15 pedagang.⁵⁹

Menurut bentuk kegiatannya pasar Budi Asih merupakan pasar nyata dimana barang-barang dapat yang diperjual belikan oleh pembeli. Sementara menurut cara transaksinya pasar Budi Asih tergolong pasar tradisional dimana para penjual dan pembeli dapat mengadakan tawar menawar secara langsung. Dan berdasarkan waktunya pasar Budi Asih merupakan pasar mingguan, kegiatan jual beli dipasar dilakukan setiap hari selasa pukul 13.00-18.00 WIB dan hari rabu pukul 06.00-13.00 WIB. Dari hasil wawancara dengan petugas pasar diketahui bahwa ada

⁵⁹ Wawancara dengan Petugas Keamanan Pasar, 8 Mei 2019

beberapa los yang berisi tetapi tidak ditunggu dan ada beberapa los yang kosong dan belum pernah ditunggu sama sekali.

Los yang berisi tapi tidak ditunggu adalah los yang sudah pernah ditunggu oleh pedagang yang berjualan sudah lebih dari 2 tahun tetapi pedagang ada yang berjualan berpindah-pindah ke pasar yang lebih besar contohnya ke pasar Sumber, ada juga pedagang yang sedang pulang kampung dan hingga sekarang belum kembali ke tempat berdagangnya dan ada juga pedagang musiman yang datang dan menggunakan tempat berdagang para pedagang yang sedang pergi tersebut.

Berdasarkan hasil *observasi* yang telah penulis lakukan bahwa mengenai keadaan di Pasar Budi Asih belum sepenuhnya mendapatkan perhatian yang serius terhadap kualitas ruang, fasilitas, dan permasalahan-permasalahan yang lainnya, sehingga menjadikan Pasar Budi Asih dan kawasan sekitarnya terus mengalami penurunan nilai dan menjadi kawasan yang kumuh. Kenyamanan yang ada di dalam Pasar Budi Asih dan kawasan sekitarnya belum dapat dirasakan oleh pembeli, hal ini dikarenakan masih rendahnya kesadaran para pedagang terhadap

ketertiban. Fasilitas yang ada di dalam Pasar Budi Asih masih sangat minim, adapun fasilitasnya yaitu toilet, musholah dan tempat parkir selain itu, terdapat adanya pemusatan aktivitas jual beli yang terjadi, mencakup keseluruhan jenis dagangan yang terdapat di Pasar Budi Asih, sehingga memberikan kemudahan bagi para konsumen untuk melakukan aktivitas transaksi.

Los yang memang kosong adalah toko yang sudah dibuat pelataran tempat berdagang tapi belum ada yang ingin berdagang di los tersebut, los yang kosong ini adalah los yang letak bangunannya berada di ujung pasar dan hanya sedikit pembeli yang mengarah ke los tersebut sehingga sangat jarang ada pedagang yang mau mengisi los tersebut.⁶⁰

⁶⁰ Wawancara dengan Kepala Pasar, 7 Mei 2019