

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SYARIAH PADA
USAHA SARANG BURUNG WALET DESA TULUNG
SELAPAN ILIR KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



**Monika Pitrianti
NIM : 1720602138**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Raden
Fatah untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH
PALEMBANG**

2022

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI



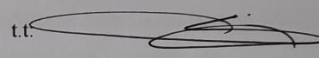
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
Alamat : Jl. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri, Telepon 0711 353276, Palembang 30126


Formulir E.4

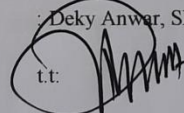
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI PROGRAM STUDI S1 EKONOMI SYARIAH

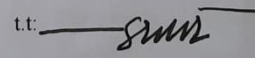
Nama : Monika Pitrianti
NIM / Program Studi : 1720602138 / Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Bisnis Syariah pada Usaha Burung
Walet Desa Tulung Selapan Ilir Ogan Komering Ilir
Telah dapat diterima dalam ujian munaqasyah pada Hari Selasa Tanggal 15 Maret
2022

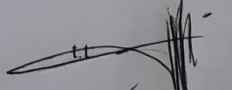
PANITIA UJIAN SKRIPSI


Tanggal Pembimbing Utama : Nilawati, S.Ag., M.Hum
t.t: 

Tanggal Pembimbing Kedua : Lidia Desiana, S.E., M.Si
t.t: 

Tanggal Penguji Utama : Dedy Anwar, SE., M.Si., Ph.D
t.t: 

Tanggal Penguji Kedua : Abdullah Sahroni, S.Fil. I., MSI
t.t: 

Tanggal Ketua : Dr. Maftukhatusolikhah, M.Ag
t.t: 

Tanggal Sekretaris : Disfa Lidian Handayani, SEI., MEI
t.t: 

LEMBAR PENGESAHAN



PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG

Alamat : Jl. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri, Telepon 0711 353276, Palembang 30126

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : Analisis Kelayakan Bisnis Syariah pada Usaha Sarang Burung Walet
Desa Tulung Selapan Ilir, Ogan Komering Ilir.

Ditulis Oleh : Monika Pitrianti

NIM : 1720602138

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi (S.E)

Palembang, 21 Maret 2022

Dekan,



LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Monika Pitrianti
NIM : 1720602138
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Bisnis Syariah pada Usaha Burung Walet Desa
Tulung Selapan Ilir Ogan Komering Ilir

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib yang berlaku di UIN Raden Fatah Palembang.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tidak dipaksa oleh pihak manapun.

Palembang, 04 Februari 2022
Saya yang menyatakan,



Monika Pitrianti
NIM. 1720602138

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI



KEMENTERIAN AGAMA
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Alamat: Jl. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri, Telepon 0711 353276, Palembang 30126

Formulir C

Hal : Persetujuan Ujian Skripsi

Kepada Yth.,
Ketua Prodi S1 Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Raden Fatah
Palembang

Assalamu'alaikum wr.wb

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Bisnis Syariah Pada Usaha Burung Walet Desa
Tulung Selapan Ilir Kabupaten Ogan Komering Ilir

Ditulis Oleh : Monika Pitrianti

Nim/ Program Studi : 1720602138/ Ekonomi Syariah

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam untuk diujikan dalam ujian *Komprehensif* dan *Munaqosyah* ujian
skripsi.

Wassalamu'alaikum wr.wb

Pembimbing Utama

Nilawati, S.Ag., M.Hum
NIP.197308171997032003

Palembang, 12 November 2021

Pembimbing Kedua

Lidia Desiana SE., M.Si
NIP. 140601101352

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Jangan mempersulit hal yang Sulit”

“... Janganlah kamu bersuka cita, sesungguhnya Allah selalu bersama kita...”

Al-Qur’an 9:40

PERSEMBAHAN

Syukur alhamdulillah atas Ridho Allah SWT. dan berkat karunia-Nya,

dengan bangga SKRIPSI ini kupersembahkan kepada:

- ***Kedua orang tua saya tercinta***
- ***Kakak dan adik saya tersayang***
- ***Sahabat dan teman seperjuangan***
- ***Masyarakat yang peduli terhadap ekonomi syariah***
- ***Almamaterku Uin Raden Fatah Palembang***

ABSTRAK

Melihat dari kelayakan bisnis dari sisi ekonomi merupakan hal yang terpenting bagi seorang muslim dalam menilai kelayakan suatu bisnis sudah tentu harus melihat dari sudut pandang Islam mengenai apakah bisnis yang akan dijalankan itu halal atau tidak. Kegiatan bisnis hakikatnya ingin mencari keuntungan dan tidak menghilangkan nilai-nilai prinsip Islam dalam berbisnis, karena hasil dari bisnis seseorang bisa mengantarkannya kepada keberkahan apabila tidak menyalahi aturan Allah SWT. Indonesia dikenal memiliki sumber daya alam yang cukup melimpah. Burung walet sebagai sumber daya hayati memiliki nilai yang tinggi, baik dari ekologi fauna maupun pengembangan ilmu pengetahuan dan estetika. Burung walet yang kemudian menghasilkan sarang walet secara alami banyak dijumpai di gua dan hutan dan gua-gua yang berada dipinggir laut. Selain itu sarang burung walet dapat dihasilkan secara buatan pada suatu bangunan atau gedung.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana Analisis Kelayakan Bisnis Syariah pada Usaha Burung Walet Desa Tulung Selapan Ilir Kabupaten Ogan Komering Ilir. Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis data kualitatif. Dengan cara menwawancarai para pengusaha burung walet Desa Tulung Selapan Ilir dengan pengambilan sampel berjumlah 5 orang pengusaha Desa Tulung Selapan Ilir.

Hasil penelitian ini menjelaskan bahwa masih banyak pengusaha burung walet yang tidak menerapkan tahapan studi kelayakan bisnis syariah pada usahanya. Para pengusaha hanya memikirkan keuntungan yang besar dengan mengeluarkan modal yang besar dengan harapan mendapatkan keuntungan yang besar karena tergiyur harga sarang burung walet yang mahal tanpa adanya pengetahuan dalam mendirikan usahanya. Dalam Islam sendiri bahwa rezeki sudah diatur oleh Allah SWT.

Kata Kunci: *Studi Kelayakan Bisnis Syariah; Usaha Burung Walet*

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – INDONESIA

A. Huruf Konsonan

ا	'	ز	= z	ق	q
ب	b	س	= s	ك	k
ت	t	ش	= sy	ل	l
ث	ṡ	ص	= ṡ	م	m
ج	j	ض	= dh	ن	n
ح	h	ط	= t	و	w
خ	kh	ظ	= zh	ه	h
د	d	ع	= ‘	ء	’
ذ	ẓ	غ	= gh	ي	y
ر	r	ف	= f		

B. Ta' Marbutah

1. Ta'marbûthah sukun ditulis contoh بِعِبَادَةٍ ditulis *bi 'ibâdah*.
1. Ta'marbûthah sambung ditulis tcontoh بِعِبَادَةِ رَبِّهِ *bi ibâdatrabbih*

C. Huruf Vokal

1. Vokal Tunggal
 - a. Fathah (---) = a
 - b. Kasrah (---) = i
 - c. Dhammah (---) = u
1. Vokal Rangkap
 - a. (اي) = ay
 - b. (-- ي) = îy

c. (اَ) = aw

d. (ـَ و) = ûw

! Vokal Panjang

a. (اَ) = a>

b. (يَ) = i>

c. (وَ) = u>

D. Kata Sandang

Penulisan al qamariyyah dan al syamsiyyah menggunakan al-:

! Al qamarîyah contohnya: "الحمْد" ditulis *al-ḥamd*

! Al syamsîyah contohnya: "النَّمْل" ditulis *al-naml*

E. Daftar Singkatan

H = Hijriyah

M = Masehi

hal. = Halaman

Swt. = *subḥânahu wa ta'âlâ*

saw. = *sall Allâh 'alaih wa sallam*

QS = al-Qur`ân Surat

HR = Hadis Riwayat

terj. = Terjemah

F. Lain-Lain

Kata-kata yang sudah dibakukan dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (seperti kata *ijmak*, *nas*, dll), tidak mengikuti pedoman transliterasi ini dan ditulis sebagaimana dalam kamus tersebut.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum warahmatullahi wabaraktuh

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat-nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “*Analisis Kelayakan Bisnis Syariah pada Usaha Burung Walet Desa Tulung Selapan Ilir Kabupaten Ogan Komering Ilir*”, sebagai upaya melengkapi syarat untuk mencapai jenjang Sarjana Strata 1 pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Raden Fatah Palembang. Shalawat teriring salam selalu tercurahkan kepada manusia yang paling mulia akhlaknya, yaitu Nabi besar Muhammad SAW, beserta para keluarga, sahabat dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Penulis menyadari sepenuhnya atas segala kekurangan yang menyebabkan penulisan skripsi ini kurang sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca, demi perbaikan di masa mendatang.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar- besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Ayah-ku Fahrul Galib dan Ibu-ku Markia yang saya sayangi dan cintai. Saya mengucapkan ribuan terima kasih atas semua jasa-jasa kalian yang telah mendukungku baik secara moral dan materil hingga mampu melewati seluruh suka duka, sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Ibu Prof. Dr. Nyayu Khodijah, S.Ag., M.Si selaku Rektor Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
3. Bapak Dr. Heri Junaidi, M.A. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
4. Ibu Maftukhatusolikhah selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
5. Ibu Nilawati, S.Ag., M.Hum selaku pembimbing utama saya yang telah memberikan bimbingan dan arahan hingga dapat menyelesaikan skripsi saya dengan baik.
6. Ibu Lidia Desiana, S.E., M.Si selaku pembimbing kedua saya yang telah banyak meluangkan waktunya, memberikan banyak kontribusi tenaga dan pikiran, serta memberi arahan agar dapat memudahkan penulis dalam pembuatan skripsi.
7. Ibu Zuul Fitriani Umari, M.H.I. selaku Penasehat Akademik.
8. Seluruh Dosen, Staff Administrasi dan Pengurus Perpustakaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan layanan.
9. Terimakasih untuk Diri Sendiri karena bisa melewati tekanan sampai akhir dan tetap sehat walaupun tertekan batin

Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini sampai dengan selesai dengan sangat baik. Semoga Allah SWT melimpahkan segala rahmat serta hidayah-Nya kepada mereka semua.

Wassalamu 'alaikum warahmatullah wabarakatuh

Palembang, 12 November 2021

Penulis

Monika Pitrianti
NIM. 1720602138

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Dan Manfaat	7
E. Sistematis Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
A. Teori Penelitian	9
B. Bisnis	9
C. Konsep Studi Kelayakan Bisnis	11
D. Studi Kelayakan Bisnis Syariah	13
E. Tujuan dan Fungsi Studi Kelayakan Bisnis Syariah	15
F. Faktor Keberhasilan Peluang Usaha.....	17
G. Kerangka Isi Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	18
H. Usha Sarang Burung Walet	25
I. Penelitian Terdahulu	29

BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Metode dan Pendekatan Penelitian	39
B. Tempat dan Waktu Penelitian	40
C. Jenis dan Sumber Data	40
D. Populasi dan Sample	41
E. Teknik Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Profil Desa Tulung Selapan Ilir	45
B. Analisis Kelayakan Bisnis Syariah Pada Usaha Burung Walet Desa Tulung Selapan Ilir Ogan Komering Ilir	47
BAB V PENUTUP.....	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 :	33
TABEL 4.1 :	46