**AKAD JUAL BELI BAHAN BANGUNAN DALAM SISTEM CASH TEMPO PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH (STUDI KASUS DI TOKO BANGUNAN KOTO BARU KECAMATAN TALANG UBI KABUPATEN PALI)**

**SKRIPSI**

**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**Oleh:**

**ADE NOVITA SARI**

**NIM: 1920104039**

****

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN FATAH**

**PALEMBANG**

**2023**

**MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

**MOTTO:**

***“Hai orang-orang yang beriman, bertaqwalah kepada Allah dan lepaskan sisa-sisa riba (yang belum dipungut) jika kamu orang-orang yang beriman. Jika kamu tidak mengerjakan (Meninggalkan sisa riba), maka ketahuilah bahwa Allah dan Rasul-Nya akan memerangimu. Jika kamu bertobat (dari pengambilan riba), maka bagimu modalmu. Kamu tidak menganiaya dan tidak (pula) dianiaya.”***

***(QS. Al-Baqarah: 278-279)***

**PERSEMBAHAN:**

*Alhamdulillah Berkat Rahmat Allah Yang Maha Kuasa, saya dapat*

*menyelesaikan skripsi ini. Karya sederhana ini saya persembahkan kepada:*

1. Allah SWT yang senantiasa selalu memberikan kemudahan dalam menuntut ilmu dari merintis kesusahan sampai meraih kesuksesan untuk masa depan.
2. Orang tuaku tercinta Ayahandaku Suyanto dan Ibundaku Ruwani, Kedua saudariku Rachel Alia Noviyanti dan Dea Naisya Putri Salsabila, Kemudian seluruh sanak keluargaku yang selalu memberikan doa, dukungan dan motivasi yang tiada hentinya sampai aku berada di titik ini.
3. Seluruh sahabat-sahabat seperjuanganku terkhusus Hasmawati Sheilla Apriana, Rahmah Sholiha Rizki, Mulya Ningsih, Aprillia, dan Fitria serta yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Pembimbing I Ibu Dra. Atika, M.Hum. dan Pembimbing II Ibu Gibtiah, M.Ag. yang telah membimbing dalam proses pembuatan skripsi.
5. Almamater tercinta Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

**ABSTRAK**

Penelitian ini berjudul Akad Jual Beli bahan Bangunan Dalam Sistem Cash Tempo Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Studi Kasus Di Toko Bangunan Koto Baru Kabupaten PALI. Rumusan masalahnya bagaimana praktik akad jual beli bahan bangunan sistem pembayaran Cash Tempo di toko bangunan koto baru Kabupaten PALI dan bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap akad jual beli bahan bangunan sistem pembayaran Cash Tempo di toko bangunan Koto Baru Kabupaten PALI. Praktik jual beli bahan bangunan di toko bangunan Koto Baru Kabupaten PALI terdapat perbedaan harga antara pembayaran secara Cash Tempo dan Cash atau tunai. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan sistem pembayaran Cash Tempo dalam jual beli bahan bangunan dan mengetahui tinjauan hukum ekonomi syariah mengenai praktik tersebut.

Penelitian ini menggunakan jenis metode penelitian lapangan (field research). Ialah penelitian yang dilakukan secara langsung dilapangan atau responden. Jenis data yang digunakan ialah data kualitatif. Data kualitatif ialah data non-numeric atay tidak dapat diproses dalam bentuk angka. Data primer dikumpulkan melalui observasi, interview, wawancara dan dokumentasi. Teknik pengumpulan data menggunakan studi lapangan dan studi kepustakaan. Penelitian ini juga memakai teknik penentuan populasi dan sampel. Data yang sudah dikumpulkan selanjutnya di analisis dengan menggunakan metode analisis deskriptif dengan pola pikir induktif ialah dengan ketentuan-ketentuan Islam, kemudian dipakai untuk menganalisa data yang dihasilkan dari penelitian.

Berdasarkan hasil penelitian ini, Dari penelitian yang dilakukan penulis bahwa ada dua cara pandang dalam melihat masalah pertambahan harga karna penundaan pembayaran atau pembayaran yang dilakukan secara kredit. Pertama ada ulama yang lebih mengacu pada akad jual beli sehingga penambahana harga di golongkan riba. Kedua menurut Jumhur ulama berpendapat bahwa tambahan harga pada sistem pembayaran Cash tempo berbeda dengan riba. Karena tambahan yang terjadi bukan akibat hutang piutang, akan tetapi tambahan terjadi atas kesepakatan akad jual beli. Tambahan harga yang lebih tinggi menurut ulama fiqh Hanafiyah, Syafi’iyah, dan Hanabilah sah. Jadi tambahan yang terjadi bukanlah riba.

Kata Kunci : **Tambahan Harga, Pelanggaran Janji, Hukum Ekonomi Syariah**

**PEDOMAN TRANSLITERASI**

Pola transliterasi dalam penulisan skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang berpedoman kepada Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987.

**1. Konsonan:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Huruf** | **Nama** | **Penulisan** | |
| Huruf capital | Huruf kecil |
| **ا** | Alif | Tidak dilambangkan | |
| **ب** | Ba | B | b |
| **ت** | Ta | T | t |
| **ث** | Tsa | Ts | ts |
| **ج** | Jim | J | j |
| **ح** | Ha | Ḥ | ḥ |
| **خ** | Kha | Kh | kh |
| **د** | Dal | D | d |
| **ذ** | Dzal | Dz | dz |
| **ر** | Ra | R | r |
| **ز** | Zai | Z | z |
| **س** | Sin | S | s |
| **ش** | Syin | Sy | sy |
| **ص** | Shad | Sh | sh |
| **ض** | Dhad | Dl | dl |
| **ط** | Tha | Th | th |
| **ظ** | Zha | Zh | zh |
| **ع** | ‘Ain | ‘ | ‘ |
| **غ** | Ghain | Gh | gh |
| **ف** | Fa | F | f |
| **ق** | Qaf | Q | q |
| **ك** | Kaf | K | k |
| **ل** | Lam | L | l |
| **م** | Mim | M | m |
| **ن** | Nun | N | n |
| **و** | Waw | W | w |
| **ه** | Ha | H | h |
| **ء** | Hamzah | ֬ | ֬ |
| **ي** | Ya | Y | y |

**2. Vokal**

Sebagaimana halnya vokal bahasa Indonesia, vokal bahasa Arab terdiri atas vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

**a. Vokal tunggal** dilambangkan dengan harakat. Contoh:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tanda** | **Nama** | **Latin** | **Contoh** |
| **اَ** | *Fatḥah* | A | **مَنْ** |
| **اِ** | *Kasrah* | I | **مِنْ** |
| **اُ** | *Dhammah* | U | **رُفِعَ** |

**b. Vokal rangkap** dilambangkan dengan gabungan harakat dan huruf. Contoh:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tanda** | **Nama** | **Latin** | **contoh** |
| **نًي** | *Fatḥah dan ya* | Ai | **كَيْفَ** |
| **تَوْ** | *Fatḥah dan waw* | Au | **حَوْلَ** |

**3. Maddah**

Maddah atau vokal panjang dilambangkan dengan huruf dan simbol (tanda). Contoh:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tanda** | **Nama** | **Latin** | **Contoh** | **Ditulis** |
| **ما\**  **مى** | *Fatḥah dan alif*  *atau Fatḥah dan alif yang menggunakan huruf ya* | Ā/ā | **مَاتَ \**  **رَمَى** | Māta/  Ramā |
| **ــِي** | *Kasrah dan ya* | Ī/ī | **قِيْلَ** | Qīla |
| **مُوْ** | *Dhammah dan waw* | Ū/ū | **يَمُوْتُ** | Yamūtu |

**4. Ta Marbuthah**

Transliterasi Ta Marbuthah dijelaskan sebagai berikut:

a. Ta Marbuthah hidup atau yang berharakat *fatḥah*, *kasrah* dan *dhammah* maka translitarasinya adalah huruf *ṯ*;

b. Ta Marbuthah yang sukun (mati) maka transliterasinya adalah huruf *h*;

c. Kata yang diakhiri Ta Marbuthah diikuti oleh kata sandang *al* serta bacaan kedua kata tersebut terpisah, maka Ta Marbuthah itu ditransliterasikan dengan *h.* Contoh:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ** | *=* | *Raudhaṯul athfāl* |
| **اَلْمَدِيْنَةُ الْمُنَوَّرَةُ** | *=* | *Al-Madīnah al-Munawwarah* |
| **اَلْمَدْرَسَةُ الدِّيْنِيَةُ** | *=* | *Al-madrasah ad-dīniyah* |

**5. Syaddah (Tasydid)**

Syaddah atau tasydid ditransliterasikan dengan menggandakan penulisan huruf yang bertanda syaddah tersebut. Misalnya:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رَبَّنَا** | = | *Rabbanā* |  | **نَزَّلَ** | = | *Nazzala* |
| **اَلْبِرُّ** | = | *Al-birr* |  | **اَلْحَجُّ** | = | *Al-ḥajj* |

**6. Kata Sandang *al***

a. Diikuti oleh huruf *as-Syamsiyah,* maka ditransliterasikan dengan bunyinya, yaitu huruf [*l*] diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang mengikutinya. Contoh:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **الَّسيِّدُ** | = | *As-Sayyidu* | **اَلتَّوَّابُ** | = | *At-Tawwābu* |
| **اَلْرَّجُلُ** | = | *Ar-Rajulu* | **الشَّمْسُ** | = | *As-Syams* |

b. Diikuti oleh huruf *al-Qamariyah,* maka ditransliterasikan sesuai aturan-aturan bunyinya. Contoh:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اَلْجَلاَلُ** | = | *Al-Jalāl* |  | **الْبَدِيْعُ** | = | *Al-badī’u* |
| **ااَلْكِتاَبُ** | = | *Al-Kitāb* |  | **اَلْقَمَرُ** | = | *Al-qamaru* |

Catatan: kata sandang ditulis secara terpisah dari kata yang mengikutinya dan diberi tanda hubung (-), baik diikuti huruf *as-Syamsiyah* maupun *al-Qamariyah*.

**7. Hamzah**

*Hamzah* ditransliterasikan dengan apostrof. Namun hal ini hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan akhir kata. Apabila terletak di awal kata, *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisannya berupa alif. Contoh:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **تَأْخُذُوْنَ** | = | *Ta‘khuzūna* |  | **أُمِرْتُ** | = | *Umirtu* |
| **الشُهَدَاءُ** | = | *As-Syuhadā‘* |  | **فَأْتِ بِهَا** | = | *Fa‘ti bihā* |

**8. Penulisan Kata**

Setiap kata, baik *fi’il, isim* maupun *huruf* pada dasarnya ditulis terpisah. Akan tetapi, suatu kata yang didalamnya ada harakat atau huruf yang tidak dibaca (dihilangkan), maka transliterasi kata seperti itu dirangkaikan dengan kata setelahnya. Contoh:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arab** | **Semestinya** | **Cara Transliterasi** |
| **وَأَوْفُوا اْلكَيْلَ** | *Wa aufū al-kaila* | *Wa auful-kaila* |
| **وَلِلَّهِ عَلَى النَّاسِ** | *Wa lillāhi ‘alā al-nās* | *Wa lillāhi ‘alannās* |
| **يَدْرُسُ فِى الْمَدْرَسَةِ** | *Yadrusu fī al-madrasah* | *Yadrusu fil-madrasah* |

**9. Huruf Kapital**

Penggunaan huruf kapital sebagaimana halnya yang berlaku dalam bahasa Indonesia (EYD), antara lain huruf kapital ditulis untuk huruf awal kalimat, awal nama dan awal nama tempat. Apabila awal nama atau tempat tersebut didahului kata sandang *al,* maka yang ditulis dengan huruf kapital adalah huruf awal nama, bukan huruf awal kata sandangnya. Contoh:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kedudukan | Arab | Transliterasi |
| Awal kalimat | **مَنْ عَرَفَ نَفْسَهُ** | *Man ‘arafa nafsahu* |
| Nama diri | **وَمَا مُحَمَّدٌ اِلاَّ رَسُوْلٌ** | *Wa mā Muhammadun illā rasūl* |
| Nama tempat | **مِنَ اَلْمَدِيْنَةُ الْمُنَوَّرَةُ** | *Minal-Madīnaṯil-Munawwarah* |
| Nama bulan | **اِلَى شَهْرِ رَمَضَانَ** | *Ilā syahri Ramaḍāna* |
| Nama diri didahului *al* | **ذَهَبَ الشَّافِعِى** | *Zahaba as-Syāfi’ī* |
| Nama tempat didahului *al* | **رَجَعَ مِنَ الْمَكَّةَ** | *Raja’a min al-Makkah* |

**10. Penulisan kata Allah**

Huruf awal kata Allah menggunakan huruf kapital apabila kata tersebut berdiri sendiri. Apabila kata Allah berhubungan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka huruf awalnya tidak menggunakan huruf kapital. Contoh:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **وَاللهُ** | = | *Wallāhu* |  | **فِى اللهِ** | = | *Fillāhi* |
| **مِنَ اللهِ** | = | *Minallāhi* |  | **لِلَّهِ** | = | *Lillāhi* |

**KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, para keluarga, sahabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman. Berkat usaha dan perjuangan beliaulah kita berada dalam kehidupan yang lurus dan benar.

Skripsi ini ditulis oleh penulis sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang, setelah melakukan kegiatan penelitian, akhirnya skripsi yang berjudul “Akad Jual Beli Bahan Bangunan Dalam Sistem Cash Tempo Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Studi Kasus Di Toko Bangunan Koto Baru Kabupaten PALI” dapat terselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan, dorongan serta motovasi dari banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis selalu mendapatkan bimbingan serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkam terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah meluangkan waktunya, tenaga dan pikiran untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyampaikan banyak terima kasih yang tak terhingga dengan penuh ketulusan hati dan keikhlasan, kepada:

1. Kedua orangtuaku tersayang, ayahku Suyanto dan Ibuku Ruwani, serta keluarga yang menjadi semangat hidup bagi penulis. Terima kasih doa dan kasih sayang yang tidak pernah henti diberikan selama ini.
2. Ibu Prof, Dr. Nyayu Khodijah, S.Ag., M.Si Selaku Rektor UIN Raden Fatah Palembang
3. Bapak Dr. Muhamad Harun, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang. Juga kepada Bapak Dr. Muhammad Torik, M.A Bapak Fatah Hidayat, S.Ag., M.Pd.I dan Ibu Dr. Hj Siti Rochmiyatun, S.H., M.Hum Sebagai wakil Dekan I, II, Dan III.
4. Ibu Dra. Atika, M.Hum. Selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Dan HukumUIN Raden Fatah Palembang.
5. Ibu Fatroyah Ars Himsyah, M.H.I. Selaku Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang
6. Ibu Dra. Atika, M. Hum. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi pertama yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
7. Ibu Gibtiah, M.Ag. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi kedua yang sangat sabar saat saya melakukan bimbingan dan terima kasih juga telah memberikan tambahan ilmu serta solusi.
8. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Syariah dan Hukum yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
9. Kepada semua Sahabat saya selama ini yang selalu mendukung saya dalam penyusunan skripsi ini yang sangat saya banggakan.
10. Kepada semua teman-teman seangkatan, terutama kelas Hukum Ekonomi Syariah 2 Angkatan 2019 yang selalu mengisi hari-hari menjadi sangat menyenangkan.

Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat memberikan manfaat yang berarti bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Palembang, Mei 2023

Ade Novita sari

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL i**

**MOTO DAN PERSEMBAHAN ii**

**ABSTRAK iii**

**PEDOMAN TRANSLITERASI iv**

**KATA PENGANTAR x**

**DAFTAR ISI xii**

**DAFTAR TABEL xiv**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1. Latar Belakang 1
2. Rumusan Masalah 7
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian 7
4. Tinjauan Pustaka 8
5. Metode Penelitian 10
6. Sistematika Penulisan Skripsi 14

**BAB II GAMBARAN UMUM SISTEM CASH TEMPO DAN JUAL BELI DALAM HUKUM EKONOMI SYARIAH 16**

1. Jual Beli Dalam Hukum Ekonomi Syariah 16
2. Pengertian 16
3. Dasar Hukum 18
4. Rukun dan Syarat-Syarat 20
5. Sistem Pembayaran Cash Tempo 23
6. Pengertian 23
7. Dasar Hukum 24
8. Pelaksanaan Sistem Pembayaran Cash Tempo (al-Bai’bi Tsaman al-Ajil) 27
9. Konsep al-Bai’bi Tsaman al-Ajil 38
10. Pengertian al-Bai’bi Tsaman al-Ajil 38
11. Hukum al-Bai’bi Tsaman al-Ajil 39
12. Kaidah-Kaidah al-Bai’bi Tsaman al-Ajil 30
13. Rukun dan Syarat al-Bai’bi Tsaman al-Ajil 30

**BAB III GAMBARAN UMUM MASYARAKAT DI TALANG UBI KABUPATEN PALI 31**

1. Sejarah 31
2. Letak Geografis Kecamatan Talang Ubi 33
3. Keadaan Penduduk Di Kelurahan Talang Ubi Selatan 33
4. Kondisi Demografis Kelurahan Talang Ubi Selatan 33
5. Keadaan Sosiologis Kelurahan Talang Ubi Selatan 34
6. Keadaan Keagamaan 35

**BAB IV ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP AKAD JUAL BELI DAN SISTEM PEMBAYARAN DI TOKO BANGUNAN KOTO BARU 36**

1. Praktik Jual Beli Bahan Bangunan Dengan Menggunakan Sistem Pembayaran Cash Tempo Di Toko Bangunan Koto Baru Kabupaten PALI 36
2. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Jual Beli Bahan Bangunan Dengan Sistem Pembayaran Cash Tempo (al-Bai’bi Tsaman al-Ajil) Di Toko Bangunan Koto Baru Kabupaten PALI 45

**BAB V PENUTUP 55**

1. Kesimpulan 55
2. Saran 56

**DAFTAR PUSTAKA 57**

**DAFTAR GAMBAR**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP 60**

**DAFTAR TABEL**

Tabel. 1 Struktur Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan 36

Tabel. 2 Data penduduk Menurut Tingkat Pendidikan 37

Tabel. 3 Data Penduduk Usia Sekolah Dan Jenis Kelamin 37

Tabel. 4 Data penduduk Menurut Pemeluk Agama 38

Tabel. 5 Nama-Nama Pembeli 42

Tabel.6 Rincian Harga 44