PENYELESAIAN SENGKETA TANAH BERSERTIFIKAT GANDA MENURUT PUTUSAN PTUN PALEMBANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARI'AH (Analisis Surat Putusan PTUN No 31/G/2012/PTUN-PLG)

SKRIPSI

Disusun dalam rangka untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh

AHMAD WARDANI NIM 14170009

FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) RADEN FATAH PALEMBANG 2018



KEMENTRIAN AGAMA RI UIN RADEN FATAH PALEMBANG FAKULTAS SYARI'AH JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Prof. KH. Zainal Abidin Fikry KM. 3,5 Palembang. Telp (0711) 362427. Kode Pos 30126. Website: http://radenfatah.ac.id, Email: syariah@radenfatah.ac.id

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Wardani

NIM : 1417009

Jenjang: Sarjana (S1)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang,

Januari 2019

menyatakan,

Ahmad Wardani NIM.14170009



KEMENTRIAN AGAMA RI UIN RADEN FATAH PALEMBANG FAKULTAS SYARI'AH

JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH

H. Zainal Abidin Fikry KM. 3,5 Palembang. Telp (0711) 362427. Kode Pos 30126 Website: http://radenfatah.ac.id, Email: syariah@radenfatah.ac.id

PENGESAHAN DEKAN

Nama Mahasiwa

: Ahmad Wardani

NIM / Program Studi

: 14170009 / Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)

Judul Skripsi

: Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda

Menurut Putusan PTUN Palembang dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syari'ah (Analisis Surat Putusan

NIP. 19571210 1986 03 1 004

PTUN No. 31/G/2012/PTUN-PLG).

Telah diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

iii



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) RADEN FATAH PALEMBANG FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Prof. K. H. Zainal AbidinFikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Hal: Pengesahan Pembimbing

Skripsi berjudul

: Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda

Menurut Putusan PTUN Palembang Dalam Perspektif

Hukum Ekonomi Syari'ah (analisis surat putusan PTUN no

31/G/2012/PTUN-PLG)

Ditulis Oleh

: Ahmad Wardani

NIM/ Program Studi :14170009/ Hukum Ekonomi Syariah

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Palembang, Januari 2019

Pembimbing Utama

PembimbingKedua

Dr. Siti Rochmyatun, S.H., M.Hum NIP. 19690124 199803 1 006

NIP. 19660315 199303 1 001



KEMENTRIAN AGAMA UNIVERSITAS ISLAM NEGRI (UIN)RADEN FATAH PALEMBANG FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

JURUSANMUAMALAH

Jln. Prof. K.H. Zainal Abidin Fikry, Kode Pos 30126 Kontak Pos: 54 Telp (0711) 36242KM. 3,5 Palembang

Formulir E.4

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa

: Ahmad Wardani

Nim/ Program Studi : 14170009/ Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul skripsi

: "Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda Menurut

Putusan PTUN Palembang dalam Perspektif Hukum Ekonomi

Syari'ah (analisis surat putusan PTUN no 31/G/2012/PTUN-PLG)

Telah diterima dalam ujian munaqosyah pada tanggal [2 Dekmber 2018

PANITIA UJIAN SKRIPSI

Tanggal /8/3019 Pembimbing Utama : Dr. Siți Rochmyatun, SH, M.Hum Tanggal /2 / 2019 Pembimbing Kedua : Dr. Arne Huzaimah, S.Ag, M.Hum : Iftitah Utami, S.Sy, M.Sy t.t : Dra. Atika, M. Hum t.t S.Ag, M.H t.t



KEMENTRIAN AGAMA RI RADEN FATAH PALEMBANG FAKULTAS SYARI'AH

JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH

Cainal Abidin Fikry KM. 3,5 Palembang. Telp (0711) 362427. Kode Pos 30126

Website: http://radenfatah.ac.id, Email: syarlah@radenfatah.ac.id

Formulir D.2

Hal: Mohon Izin Penjilidan Skripsi

Kepada Yth.

Bapak Pembantu Dekan I Fakultas Syari'ah dan Hukum

UIN Raden Fatah Palembang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Kami menyatakan bahwa mahasiswa:

Nama Mahasiwa

: Ahmad Wardani

NIM / Program Studi Judul Skripsi : 14170009 / Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah) : Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda

Menurut Putusan PTUN Palembang dalam Perspektif

Hukum Ekonomi Syari'ah (Analisis Surat Putusan

PTUN No. 31/G/2012/PTUN-PLG).

Telah selesai melaksanakan perbaikan skripsinya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid skripsinya agar dapat mengurus ijazahnya.

Demikianlah surat ini kami smpaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penguji Utama,

Palembang, 26 Januar 2019 Penguji Kedua,

Dr. Arne Huzaimah, S.Ag, M.Hum

NIP: 197206291997032004

Iftitah Utami, S,sy. M,Sy

NIDN: 2022029101

Mengetahui, Wakil Dekan I

<u>Dr. H. Marsaid, MA</u> NIP. 19620706 1199003 1 004

ABSTRAK

Tanah merupakan salah satu sumber daya alam sebagai karunia Tuhan yang Maha Esa. Manusia hidup dan berkembang biak serta melakukan aktivitas diatas tanah sehingga setiap manusia berhubungan dengan tanah. Penelitian ini berjudul Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda Menurut Putusan PTUN Palembang Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syari'ah (analisis surat putusan no. 31/G/2012/PTUN-PLG). Penelitian ini di latarbelakangi oleh adanya tupang tindih sertipikat dalam satu bidang tanah yang bisa merugikan nilai ekonomis dari tanah yang menjadi sengketa.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah : Bagaimana penyelesaian sengketa tanah bersertifikat ganda menurut Putusan PTUN No 31/G/2012/PTUN-PLG dan bagaimana penyelesaian sengketa tanah bersertifikat ganda menurut Putusan PTUN No. 31/G/2012/PTUN-PLG ditinjau dari Hukum Ekonomi Syari'ah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penyelesaian sengketa tanah bersertipikat ganda menurut surat putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Kota Palembang dan untuk mengetahui bagaimana penyelesaian sengketa tanah bersertipikat ganda dalam penelaahan hukum ekonomi syari'ah

Sejalan dengan pertanyaaan penelitian, maka penelitian ini menggunakan analisis isi (content analisis). Maksudnya, penelitian akan menganalisis isi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang, sehingga didapatkan kejelasan status dan implikasi hukumnya atas sengketa tanah bersertifikat ganda.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa mengenai bukti-bukti yang telah disebutkan diatas yang diajukan oleh penggugat maka Majelis Hakim mengabulkan seluruh gugatan dari Penggugat, maka Keputusan Pengadilan Tata Usaha Negara Palembang berupa objek sengketa dinyatakan dibatalkan dan Tergugat diwajibkan untuk mencabut sertifikat objek sengketa. Persengketaan sertifikat ganda dalam islam tidak dibolehkan, karena didalamnya terdapat pelaksanaan jual beli yang tidak dibolehkan dalam islam yang dilakukan oleh seseorang atau badan hukum yang dapat merugikan orang lain.

Kata kunci : Sertifikat Ganda, Hukum Ekonomi Syari'ah

PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi berfungsi untuk memudahkan penulis dalam memindahkan bahasa asing ke dalam bahasa Indonesia. Pedoman transliterasi harus konsisten dari awal penulisan sebuah karya ilmiah sampai akhir.

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam tesis ini disesuaikan dengan penulisan transliterasi Arab-Latin mengacu kepada keputusan bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI tahun 1987 Nomor: 158 tahun 1987 dan Nomor: 0543b/u1987, sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
١	Alif	Tidak di lambangkan	Tidak dilambangkan
Ļ	ba'	b	Be
ت	ta'	t	Te
ث	sa'	s'	Es (dengan titik di
ح	jim	j	atas)
	ha'	h	Je
ح خ	kha'	kh	Ha (dengan titik
د	dal	d	dibawah)
ذ	zal	dh	Ka dan Ha
ر	ra'	r	De
j	zai	Z	Zet (dengan titik
س	sin	S	dibawah)
m	syin	sh	Er
ص	sad	S	Zet
ض	dad	d	Es
ط	ta'	t	Es dan ye
ظ	za'	Z	Es (dengan titik
ع	ʻain	ć	dibawah)
ع ف ف	gain	gh	De (dengan titik
ف	fa'	f	dibawah)
ق	qaf	q	Te (dengan titik

<u>ئ</u>	kaf	k	dibawah)
ن	lam	1	Zet (dengan titik
م	mim	m	dibawah)
ن	nun	n	Koma terbalik diatas
و	wawu	W	Ge
٥	ha'	h	Ef
۶	hamzah	ć	Qi
ي	ya'	Y	Ka
			El
			Em
			En
			We
			На
			Apostrof
			Ye

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

متعقد ين	Ditulis	Muta'aqqidin
عدة	Ditulis	ʻiddah

C. Ta'marbutah

Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	Hibbah
جزية		
	Ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diperlakukan terhadap kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan sandang "al" serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan h.

كرا مة الاوالي	Ditulis	Karamah al-auliya

Bila ta' marbutah hidup atau dengan harkat, fathah, kasrah, dan dammah ditulis

زكا ة الفطر	Ditulis	Zakatulfitri
-------------	---------	--------------

D. Vokal Pendek

<u> </u>	Fathah	Ditulis	I
<u>~_</u> _	Kasroh	Ditulis	a
<u> </u>	Dammah	Dituits	u
9		Ditulis	u
<u>-</u>			

E. Vokal Panjang

fathah + alif	Ditulis	A
fathah + ya' mati يسعى kasrah + ya' mati کریم dammah + wawu mati	ditulis ditulis ditulis ditulis ditulis ditulis ditulis ditulis	Jahiliyyah a yas'a i
فرود		karim
		u
		furud

F. Vokal Rangkap

Fathah + ya' mati	Ditulis	Ai
بينكم	Ditulis	bainakum
Fathah + wawumati	Ditulis	au
قول	Ditulis	qaulun

G. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata dipisahkan dengan Apostrof

اانتم	Ditulis	a'antum
اعد ت	ditulis	u'iddat
لءن شكرتم	ditulis	la'insyakartum

H. Kata sandang Alif + Lam

Bila diikuti Huruf Qamariyah

القران	ditulis	Al-Qur'an
القيا س	ditulis	Al-Qiyas

Bila diikuti Huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggandakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf / (el) nya.

السماء	Ditulis	as-sama
الشمس	Ditulis	asy-syams

I. Ditulis menurut bunyi pengucapannya dan menulis penulisannya.

ذوي الفرود	Ditulis	Zawi al-furud
اهل السنة	Ditulis	
		Ahl as-sunnah

J. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata dipisahkan dengan Apostrof

اانتم	Ditulis	a'antum
اعد ت	ditulis	u'iddat
لءن شكرتم	ditulis	la'insyakartum

K. Kata sandang Alif + Lam

a. Bila diikuti Huruf Qamariyah

القران	Ditulis	Al-Qur'an
القيا س	Ditulis	Al-Qiyas

Bila diikuti Huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggandakan huruf Syamsiyyah yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf / (el) nya.

السماء	Ditulis	as-sama
الشمس	Ditulis	asy-syams

L. Ditulis menurut bunyi pengucapannya dan menulis penulisannya.

ذوي الفرود	Ditulis	Zawi al-furud
اهل السنة	Ditulis	Ahl as-sunnah

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ ۚ إِنَّ اللَّهَ نِعِمًا يَعِظُكُمْ بِهِ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا

"Sesungguhnya Allah menyuruh kamu menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya, dan (menyuruh kamu) apabila menetapkan hukum di antara manusia supaya kamu menetapkan dengan adil. Sesungguhnya Allah memberi pengajaran yang sebaik-baiknya kepadamu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Mendengar lagi Maha Melihat" (Q.S An-Nisa': 58)

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Ayah (CARWIN) dan Ibunda (SUMINI) tercinta, yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta doa yang terucap dari orang tua

Bapak dan Ibu Dosen pembimbing, penguji, dan pengajar, yang selama ini telah tulus dan ikhlas meluangkan waktu untuk menuntun dan mengarahkan saya, memberikan bimbingan dan pelajaran yang tiada ternilai harganya, supaya saya menjadi lebih baik

Saudara laki-laki saya Satir (Kakak Pertama), Kasirin (Kakak Kedua), Samsudin (Kakak Ketiga), Amrin (Kakak Ketiga) dan Muhammad Taprihin (Kakak Keempat) serta keluarga yang senantiasa memberikan dukungan, semangat dan doanya untuk keberhasilan ini

Pemilik dan sahabat kos tempat ku tinggal, Sahabat Seperjuangan di kampus tercinta UIN Raden Fatah Palembang khususnya HES 1 2014,KKN 68 kelompok 47, tanpa semangat, motivasi, dan bantuan kalian semua tidak akan sya sampai disini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: "Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda Menurut Putusan PTUN Palembang dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syari'ah (Analisis Surat Putusan PTUN No. 31/G/2012/PTUN-PLG)".

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum (SH) pada Fakultas Syari'ah dan Hukum universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang.

Dalam menyusun skripsi ini penulis menyadari banyak menemui kesulitan-kesulitan, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, untuk itu penulis menyucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

- 1. Ayahanda Carwin dan ibunda Sumini tercinta yang telah memberikan do'a, dorongan, kasih sayang, materi serta bantuan secara moral maupun spritual.
- 2. Bapak Prof. Drs. H. M. Sirozi, MA. Ph. D, selaku Rektor UIN Raden Fatah Palembang.
- Bapak Prof. Dr. H. Romli. SA, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang.

- 4. Ibu Dra. Atika, M.Hum, selaku Ketua Program Studi Muamalah/ Hukum Ekonomi Syariah dan Ibu Armasito,S.Ag.MH sebagai Sekretaris Program Studi Muamalah/Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang, terimakasihsegala saran dandukungan yang diberikan.
- 5. Ibu Dr. Siti Rochmiyatun, SH, M.Hum. Selaku pembimbing utama yang telah memberikan waktu serta membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini
- 6. Ibu Armasito, S.Ag, MH. Selaku pembimbing kedua yang telah bersedia dan rela meluangkan waktu untuk membantu saya dalam penulisan skripsi ini.
- 7. Bapak dan ibu dosen di Fakultas Syari'ah dan Hukum. Selama ini telah memberikan ilmu dan didikan kepada penulisan. Yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu.
- 8. Saudara-saudaraku tersayang baik kakak, ayuk serta adikadik yang tersayang terima kasih atas semua bantuan yang telah kalian berikan.
- 9. Sahabat-sahabatku Ahmad Ibrahim, Bayu Santoso, Agus Alkahfi, Chandra Prayogi, Adenur Yatna, Alfan Sanata, Abdul Aziz, Chanda Ricci, Deni Agustina, Devi Novitasari, Cici Angriani, Desi Permata sari, Dewi Anggriani serta teman-teman yang lain yang tak dapat aku sebut namanya satu persatu yang telah memberi motivaisi dan semangat khususnya Muamalah 1 angkatan 2014.

10. Kepada seluruh pihak, yang tidak dapat penulis sebut satu persatu, semoga Allah jualah yang membalas segala bantuannya.

Akhirnya saran dan kritik yang membangun penulis harapkan demi kesempurnaan peneliti ini. Semoga bimbingan dan bantuan yang telah diberikan dapat bermanfaat dan menjadi amal shaleh di sisi-Nya. Amin Ya Robbal Alamin.

Palembang, Penulis 2018

AHMAD WARDANI NIM. 14170009

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PENGESAHAN DEKAN	iii
PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN PENGUJI	v
IZIN PENJILIDAN SKRIPSI	vi
ABSTRAK	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI	viii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	xiv
DAFTAR ISI	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. TujuanPenelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional	6
F. Kajian Pustaka	8
G. Metode Penelitian	10
H. Sistematika Pembahasan	14

BAB II: TINJAUAN UMUM TENTANG SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH DAN HUKUM EKONOMI SYARIAH

 Pengertian Hak Atas Tanah Macam-macam Hak Atas Tanah Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah Pengertian sengketa Hak Atas Tanah Tata Cara Pendaftaran Hak Atas Tanah
Tinjauan Umum Tentang Hukum Ekonomi Syari'ah
 Konsep Ekonomi Syari'ah Pengertian Hukum Ekonomi Syari'ah Asas-asas Hukum Ekonomi Syari'ah
III: PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
RTIFIKAT GANDA MENURUT PUTUSAN PTUN NO.
2/PTUN-PLG DALAM PERSPEKTIF HUKUM
MI SYARI'AH
Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda Menurut Surat Putusan PTUN No. 31/G/2012/PTUN- PLG

B. Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda Menurut surat putusan PTUN No. 31/G/2012/PTUN-PLG Ditinjau Hukum Ekonomi Syari'ah	
BAB IV: PENUTUP	
A. Kesimpulan B. Saran	89 90
DAFTAR PUSTAKA	91
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	94
LAMPIRAN-LAMPIRAN	