

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abduh, Isa. *al-'Uqud al-Syariyah al-Muhakamah lil Mu'aamalat al-Maliyah al-Mu'asyirah*. Cairo: Darul al-Ithisam, 1977.
- Abdussamad, Zuhri. *Metode Penelitian Kualitatif*. Makassar: CV. Syakir Media Press, 2021.
- An-Nabhani, Taqyuddin. *An-Nidlam al-Iqtishadi fil Islam*. Terjemahan, *Membangun Sistem Ekonomi Alternatif Perspektif Islam*. Surabaya: Risalah Gusti, 2000.
- Antonio, M. Syafei. *Bank Syariah Suatu Pengenalan Umum*, Jakarta: Tazkia Institute dan BI, 1999.
- Ascarya, *Akad Dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008.
- Ash-Shieddieqy, Hasbi. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT. Bulan Bintang, 1984.
- Atkinson, Anthony A. *Akuntansi Menajemen*, Edisi Ke-5. Jakarta: PT. Indeks, 2009
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Al-Muāmalah Al-Maliyah Al-Muasyirah*. Dr al-Fikri, Beirut, 2006.
- Basyir, Ahmad Azhar. *Asas-Asas Hukum Muamalat (Hukum Perdata Islam)*, Revisi. Yogyakarta: UII Press, 2000.
- Carter, William K. *Akuntansi Biaya* ,Jakarta: Salemba Empat, 2009.

- Darsono, *Dinamika Produk Dan Akad Keuangan Syariah Di Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2017.
- Dewi, Gemala. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*. Jakarta: Prenada Media, 2005.
- Diana, Ilfi Nur. *Hadits-Hadits Ekonomi*. Malang: UIN Malang Press, 2008.
- Djamil, Fathurrahman. *Penerapan Hukum Perjanjian dalam Transaksi di Lembaga Keuangan Syariah*. Jakarta : Sinar Grafika, 2012.
- Djuwaini, Dimyauddin. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010
- Hammad, Nazih. *al-'Uqud al-Murakkabah fi al-Fiqh al-Islami*. Damaskus: Dar al-Qalam, 2005.
- Junaidi, Heri. *Metode Penelitian Berbasis Temukenali* .Palembang: Rafah Press, 2018.
- Lewis, Mervyn K. dan Latifa M. Algoud. *Islamic Banking*. Terjemahan. Jakarta: Serambi Ilmu Semesta, 2007.
- Mangani, Ktut Silvanita. *Bank dan Lembaga Keuangan Lain*, Jakarta: Erlangga, 2009.
- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana, 2012.

- Mubarok, Jaih and Hasanudin, *Fikih Mu'amalah Maliyyah Akad Syirkah Dan Mudharabah* Bandung: Simbiosia Rekatama Media, 2021.
- Mujahidin, Akhmad, *Hukum Perbankan Syariah*, Depok: Rajawali Pers, 2019.
- Remy, Sutan. *Perbankan Syariah Produk-Produk Dan Aspek - Aspek Hukumnya*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Saebani, Beni Ahmad. *Hukum Ekonomi dan Akad Syariah di Indonesia*, Bandung: Pustaka Setia, 2018.
- Simamora, Henry. *Akuntansi Manajemen* .Jakarta: Salemba Empat, 2002
- Soebekti, *Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*. Bandung: Alumni, 2009.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R & D*, Cetakan Ke-27. Bandung: Alfabeta, 2018.
- Sula, Muhammad Syakir. *Asuransi Syariah (Life and General): Konsep dan Sistem Operrasional*, Jakarta: Gema Insani Press, 2004.
- Suteki, *Metode Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, Praktis)*. Depok : PT.Raja Grafindo Persada,2018.
- Sutendi, Adrian. *Perbankan Syariah, Tinjaun Beberapa Segi Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2009.

Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta: PT.Gramedia Pustaka Utama, 2003.

## **B. Jurnal, Skripsi**

Afif, Mufti and Richa Angkita Myawisdawati, “Celah Riba Pada Perbankan Syariah Serta Konsekwensinya Terhadap Individu, Masyarakat Dan Ekonomi,” *Jurnal Cakrawala* XI, no. 1 (June 2016).

Al-Amir, Cut Intan Rizki. “Beban Biaya Akad Musyarakah Mutanaqisah (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Banda Aceh)”, Skripsi, Universtas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam Banda Aceh, 2018.

Anwar, Muchammad Nuril. “Analisis Sharia Compliance Pada Mekanisme Pembiayaan KPR (Kepemilikan Rumah) di Bank Syariah Bukopin Kantor Cabang Sidoarjo”, Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Sunan Ampel Surabaya, 2018.

Asmara, Husain. “Peran Notaris-PPAT Dalam Pembuatan Akta Pembiayaan Kepemilikan Rumah Melalui Bank Syariah,” *Lex Renaissance* 3, no. 2 (July 2018).

Budi, Mulyo. “Analisis Permintaan Rumah Sederhana Di Kota Semarang,” *Jurnal Bisnis dan Ekonomi (JBE)* 16, no. 2 (September 2009).

Cahyono, Andi. “Analisis Pembiayaan KPR Menggunakan Akad Musyarakah Mutanaqisah Di Bank Syariah Indonesia

Kc. Bengkulu”, *SNPPM (Seminar Nasional Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat)* 2022.

Fauziyah, Tika. “Analisis Fikih Muamalah Terhadap Penetapan Biaya Administrasi Pelunasan KPR Murabahah Sebelum Jatuh Tempo Di BTN Syariah KPCS Cimahi.,” *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* 3, no. 2 (2017).

Hosen, Nadrattuzaman. “Musyarakah Mutanaqishah,” *Al-Iqtishad* 1, no. 2 (July 2009).

Indrasasmita, “Risiko Pembiayaan Modal Kerja Di Bank Jatim Syariah” *Jurnal ekonomi syariah teori dan terapan*. Vol.16, 9 September 2019:1774

Irwanto, Ahmad. “Telaah Terhadap Akad Musyarakah mutanaqishah (MMQ) Pada Produk Kredit Griya Sejahtera IB Di Bank Sumsel Babel Syariah Cabang Pembantu Kampus UIN Raden Fatah Palembang Perspektif Hukum Ekonomi Syariah”, Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum, UIN Raden Fatah Palembang, 2021.

Iswahyuni, “Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqishah Pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah Di Bank Danamon Syariah KC Gunung Agung Denpasar”, *Jurnal Widya Balina* 7, no. 1 (June 2022).

Munawar, Abdul Aziz. “*Risk Analysis Of Financing Musyarakah Sharia Financial Institutions*,” *MPRA Paper* No. 88036, (July 2018).

Rohmi, “Implementasi Akad Musyarakah Mutanaqishah Pada Pembiayaan Kepemilikan Rumah Di Bank Muamalat Lumajang”, *Iqtishoduna: Jurnal Ekonomi Islam*, Vol 4 No 1 (April, 2015).

Sari, Faradila Lufita Permata. “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah Dan Musyarakah Mutanaqishah Dalam Perbankan Syariah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1024 K/Pdt/2016)”, UIN Raden Mas Said Surakarta, 2023.

Sariningsih, Jaenudin, and Mila Badriyah, “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Tentang Beban Biaya Dalam Pembiayaan Mikro Dengan Akad Musyarakah Mutanaqishah Di BRI Syariah,” *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah* VII, no. 1 (January 2020).

Warisni, Rinrin. “Pembiayaan Hunian Syariah Kongsu Akad Musyarakah Mutanaqishah Perspektif UU No. 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah,” *Mutawasith: Jurnal Hukum Islam* 2, no. 1 (June 20, 2019).

### C. Artikel Online/internet

Bank Sumsel Babel Syariah,  
<https://www.banksumselbabel.com/Produk?ID=42>,  
 diakses pada tanggal 21 April 2024

BankSumselBabelSyariah,[https://id.wikipedia.org/wiki/Bank\\_Sumsel\\_Babel#Unit\\_Usaha\\_Syariah](https://id.wikipedia.org/wiki/Bank_Sumsel_Babel#Unit_Usaha_Syariah), diakses pada tanggal 30 April 2024.

Beiperbankan, “*Uang Administrasi Halal Atau Haram*”,  
<http://beiperbankan.blogspot.com/2012/06/uang-administrasi-halal-atau-haram.html?m=1>, pada tanggal 27 Mei 2024.

#### **D. Peraturan Perundang-undangan**

Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI No.73/DSN-MUI/XI/2008  
Tentang Musyarakah Mutanaqisah

Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang  
Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang No.13 Tahun 1985 Tentang Bea Materai

Undang-Undang No.4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas  
Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan  
Tanah (UUHT)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1992 Tentang Usaha  
Perasuransian

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas  
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan  
Notaris.

Divisi Pengembangan Produk dan Edukasi, Standar Produk  
Perbankan Syariah Musyarakah Dan Musyarakah  
Mutanaqisah, 2016.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor.125/PKM.01/2008 Tentang  
Jasa Penilai Publik.