

**PRAKTIK TUKAR TAMBAH *UMAH*  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH  
(Studi Kasus di Desa Suka Dana Kecamatan Muara Pinang  
Kabupaten Empat Lawang)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)

**OLEH :**

**PERTA EKO SANJAYA**

**NIM : 2010104012**



**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN FATAH  
PALEMBANG**

**2024**

## MOTO

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَاءِ ذِي الْقُرْبَىٰ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ  
وَالْمُنْكَرِ وَالْبَغْيِ يَعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ

*“Sesungguhnya Allah menyuruh (kamu) berlaku adil dan berbuat kebajikan, memberi bantuan kepada kerabat, dan dia melarang (melakukan) perbuatan keji, kemungkaran, dan permusuhan. Dia memberi pengajaran kepadamu agar kamu dapat mengambil pelajaran”.* (QS. An-Nahl: 90).

## PERSEMBAHAN

Peneliti mengucapkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena rahmat dan karunianyaalah peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Praktik Tukar Tambah Umah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Suka Dana Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang)**” yang akan peneliti persembahkan kepada:

1. Ayahku **Meizan Candra** dan ibuku **Meki Suryani** tersayang serta adik-adikku tersayang **Pisco Dwi Putra Sanjaya** dan **Pelita Putri Wijaya** yang memberikan doa yang terbaik, kasih sayang yang begitu tulus, dan dukungan yang begitu berharga kepada peneliti.
2. Pembimbing I Bapak **Dr. Syafran Afriansyah, M.Ag.** dan Pembimbing II Ibu **Isnayati Nur, M.E.Sy.** yang telah memberikan ilmu pengetahuan, arahan, saran, dan solusi yang terbaik kepada peneliti selama pembuatan skripsi.
3. Seluruh dosen dan staf Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang yang telah memberikan bantuan dan ilmu pengetahuan yang begitu berharga selama dibangku perkuliahan.
4. Semua teman-teman yang selalu peneliti banggakan.
5. Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang yang selalu peneliti banggakan.

## ABSTRAK

Di zaman modern ini telah bermunculan berbagai bentuk transaksi jual beli yang salah satunya, yaitu tukar tambah yang berupa pertukaran barang dengan barang yang melibatkan penambahan uang di dalam transaksinya. Adapun tukar tambah yang dibahas dalam penelitian ini adalah tentang **Praktik Tukar Tambah *Umah* Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Suka Dana Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang)**.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah 1) Bagaimana praktik tukar tambah *Umah* di Desa Suka Dana, Kecamatan Muara Pinang, Kabupaten Empat Lawang dilaksanakan? 2) Bagaimana pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap praktik tukar tambah *Umah* tersebut?. Sedangkan tujuan penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan tukar tambah *Umah* di Desa Suka Dana, Kecamatan Muara Pinang, Kabupaten Empat Lawang dan pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap tukar tambah *Umah* tersebut. Adapun jenis penelitian yang digunakan dalam praktik tukar tambah *Umah* adalah penelitian lapangan dengan metode kualitatif melalui wawancara dan dokumentasi sebagai teknik pengumpulan datanya. Dalam penelitian juga diperlukan analisis data yang diawali dengan tahapan data deskriptif, tahapan penyajian data dan diakhiri dengan tahapan penarikan kesimpulan.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah praktik tukar tambah *Umah* di Desa Suka Dana, Kecamatan Muara Pinang, Kabupaten Empat Lawang diperbolehkan di dalam Hukum Ekonomi Syariah karena praktik tukar tambah *Umah* tersebut sudah memenuhi rukun dan syarat jual beli serta praktik tukar tambah *Umah* ini sudah dilakukan secara sukarela (*Ikhtiyari*) atau suka sama suka antara para pihak. Walaupun ada unsur paksaan

(*Ikrah*) akibat dari faktor terjadinya tukar tambah *Umah*, tetap sah dilakukan menurut mayoritas pendapat para ulama karena pembeli meringankan beban penjual yang mengalami keadaan terpaksa yang mendesak. Selain itu, praktik tukar tambah *Umah* juga tidak mengandung unsur perjudian (*Maysir*), ketidakpastian (*Gharar*), kekeliruan (*Ghalath* atau *Khilaf*), tipuan (*Taghrir*), dan penyamaran (*Ghubn*) serta tidak mengandung riba di dalamnya.

**Kata Kunci:** *Tukar Tambah Umah, Jual Beli, Riba, Hukum Ekonomi Syariah.*

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Pola transliterasi dalam penulisan skripsi Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang berpedoman kepada Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987.

### 1. Konsonan:

Huruf	Nama	Penulisan	
		Huruf kapital	Huruf kecil
ا	Alif	Tidak dilambangkan	
ب	Ba	B	b
ت	Ta	T	t
ث	Tsa	Ts	ts
ج	Jim	J	j
ح	Ha	Ḥ	ḥ
خ	Kha	Kh	kh
د	Dal	D	d
ذ	Dzal	Dz	dz
ر	Ra	R	r
ز	Zai	Z	z
س	Sin	S	s
ش	Syin	Sy	sy
ص	Shad	Sh	sh
ض	Dhad	Dl	dl
ط	Tha	Th	th
ظ	Zha	Zh	zh
ع	‘Ain	‘	‘

غ	Ghain	Gh	gh
ف	Fa	F	f
ق	Qaf	Q	q
ك	Kaf	K	k
ل	Lam	L	l
م	Mim	M	m
ن	Nun	N	n
و	Waw	W	w
ه	Ha	H	h
ء	Hamzah	'	'
ي	Ya	Y	y

## 2. Vokal

Sebagaimana halnya vokal bahasa Indonesia, vokal bahasa Arab terdiri atas vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

a. **Vokal tunggal** dilambangkan dengan harakat. Contoh:

Tanda	Nama	Latin	Contoh
أَ	<i>Fathah</i>	A	مَنْ
إِ	<i>Kasrah</i>	I	مِنْ
أُ	<i>Dhammah</i>	U	رُفِعَ

b. **Vokal rangkap** dilambangkan dengan gabungan harakat dan huruf. Contoh:

Tanda	Nama	Latin	contoh
أَيَّ	<i>Fathah dan ya</i>	Ai	كَيْفَ
أَوْ	<i>Fathah dan waw</i>	Au	حَوْلَ

### 3. Maddah

Maddah atau vokal panjang dilambangkan dengan huruf dan simbol (tanda). Contoh:

Tanda	Nama	Latin	Contoh	Ditulis
مَا مِي	<i>Faṭḥah dan alif atau Faṭḥah dan alif yang menggunakan huruf ya</i>	Ā/ā	مَاتَ رَمِي	Māta/ Ramā
ي	<i>Kasrah dan ya</i>	Ī/ī	قِيلَ	Qīla
مُو	<i>Dhammah dan waw</i>	Ū/ū	يَمُوتُ	Yamūtu

### 4. Ta Marbutah

Transliterasi Ta Marbutah dijelaskan sebagai berikut:

- Ta Marbutah hidup atau yang berharakat *faṭḥah*, *kasrah* dan *dhammah*, maka transliterasinya adalah huruf *t*;
- Ta Marbutah yang sukun (mati), maka transliterasinya adalah huruf *h*;
- Kata yang diakhiri Ta Marbutah diikuti oleh kata sandang *al* serta bacaan kedua kata tersebut terpisah, maka Ta Marbutah, itu ditransliterasikan dengan *h*.

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	=	<i>Raudhaṭul athfāl</i>
الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	=	<i>Al-Madīnah al-Munawwarah</i>
الْمَدْرَسَةُ الدِّينِيَّةُ	=	<i>Al-madrasah ad-dīniyah</i>



## 5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid ditransliterasikan dengan menggandakan penulisan huruf yang bertanda syaddah tersebut. Misalnya:

رَبَّنَا = *Rabbanā*      نَزَّلَ = *Nazzala*  
الْبِرُّ = *Al-birr*      الْحَجُّ = *Al-ḥajj*

## 6. Kata Sandang *al*

a. Diikuti oleh huruf *as-Syamsiyah*, maka ditransliterasikan dengan bunyinya, yaitu huruf [l] diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang mengikutinya. Contoh:

السَّيِّدُ = *As-Sayyidu*      التَّوَابُ = *At-Tawwābu*  
الرَّجُلُ = *Ar-Rajulu*      الشَّمْسُ = *As-Syams*

b. Diikuti oleh huruf *al-Qamariyah*, maka ditransliterasikan sesuai aturan bunyinya. Contoh:

الْجَلَالُ = *Al-Jalāl*      الْبَدِيعُ = *Al-badī'u*  
الْكِتَابُ = *Al-Kitāb*      الْقَمَرُ = *Al-qamaru*

Catatan: kata sandang ditulis secara terpisah dari kata yang mengikutinya dan diberi tanda hubung (-), baik diikuti huruf *as-Syamsiyah* maupun *al-Qamariyah*.

## 7. Hamzah

*Hamzah* ditransliterasikan dengan apostrof. Namun hal ini hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan akhir kata. Apabila terletak di awal kata, *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisannya berupa alif. Contoh:

تَأْخُذُونَ = *Ta'khuzūna*      أَمْرْتُ = *Umirtu*  
الشُّهْدَاءُ = *As-Syuhadā'*      فَاتٍ بِهَا = *Fa'ti bihā*

## 8. Penulisan Kata

Setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* pada dasarnya ditulis terpisah. Akan tetapi, suatu kata yang didalamnya ada harakat atau huruf yang tidak dibaca (dihilangkan), maka transliterasi kata seperti itu dirangkaikan dengan kata setelahnya. Contoh:

Arab	Semestinya	Cara Transliterasi
وَأَوْفُوا الْكَيْلَ	<i>Wa aufū al-kaila</i>	<i>Wa auful-kaila</i>
وَلِلَّهِ عَلَى النَّاسِ	<i>Wa lillāhi 'alā al-nās</i>	<i>Wa lillāhi 'alannās</i>
يَدْرُسُ فِي الْمَدْرَسَةِ	<i>Yadrusu fī al-madrasah</i>	<i>Yadrusu fil-madrasah</i>

## 9. Huruf Kapital

Penggunaan huruf kapital sebagaimana halnya yang berlaku dalam bahasa Indonesia (EYD), antara lain huruf kapital ditulis untuk huruf awal kalimat, awal nama dan awal nama tempat. Apabila awal nama atau tempat tersebut didahului kata sandang *al*, maka yang ditulis dengan huruf kapital adalah huruf awal nama, bukan huruf awal kata sandangnya. Contoh:

Kedudukan	Arab	Transliterasi
Awal kalimat	مَنْ عَرَفَ نَفْسَهُ	<i>Man 'arafa nafsahu</i>
Nama diri	وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ	<i>Wa mā Muhammadun illā rasūl</i>
Nama tempat	مِنَ الْمَدِينَةِ الْمُنَوَّرَةِ	<i>Minal-Madīnatil-Munawwarah</i>

Nama bulan	إِلَى شَهْرِ رَمَضَانَ	<i>Ilā syahri Ramaḍāna</i>
Nama diri didahului <i>al</i>	ذَهَبَ الشَّافِعِي	<i>Zahaba as-Syāfi'ī</i>
Nama tempat didahului <i>al</i>	رَجَعَ مِنَ الْمَكَّةَ	<i>Raja'a min al- Makkah</i>

## 10. Penulisan kata Allah

Huruf awal kata Allah menggunakan huruf kapital apabila kata tersebut berdiri sendiri. Apabila kata Allah berhubungan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka huruf awalnya tidak menggunakan huruf kapital. Contoh:

وَاللَّهُ = *Wallāhu*      فِي اللَّهِ = *Fillāhi*  
 مِنَ اللَّهِ = *Minallāhi*      لِلَّهِ = *Lillāhi*

## KATA PENGANTAR

Peneliti mengucapkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena rahmat dan karunianyalah peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Praktik Tukar Tambah Umah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Suka Dana Kecamatan Muara Pinang Kabupaten Empat Lawang)”**. Selawat dan salam yang selalu peneliti ucapkan kepada baginda Rasulullah SAW yang telah membimbing dan mengantarkan umat manusia dari zaman kegelapan menuju ke zaman terang benderang yang bisa dirasakan sampai saat ini. Adapun skripsi ini diselesaikan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) yang mana dalam penyelesaiannya tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, Peneliti ucapkan terima kasih kepada:

1. Ayahku **Meizan Candra** dan Ibuku **Meki Suryani** serta adik-adikku **Pisco Dwi Putra Sanjaya** dan **Pelita Putri Wijaya** yang peneliti sayangi.
2. Ibu **Prof, Dr. Nyayu Khodijah, S.Ag., M.Si.** selaku Rektor Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
3. Bapak **Dr. H. Muhamad Harun, M.Ag.** selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
4. Bapak **Dr. Muhammad Torik, Lc., M.A.** Bapak **Fatah Hidayat, S.Ag., M.Pd.I.** dan Ibu **Dr. Hj. Siti Rochmiyatun, S.H., M.Hum.** sebagai Wakil Dekan I, II, dan III Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
5. Ibu **Dra. Atika, M.Hum.** Selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

6. Ibu **Fatroyah Ars Himsyah, S.H.I., M.H.I.** selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
7. Pembimbing I Bapak **Dr. Syafran Afriansyah, M.Ag.** dan Pembimbing II Ibu **Isnayati Nur, M.E.Sy.** yang telah memberikan ilmu pengetahuan, arahan, saran, dan solusi yang terbaik kepada peneliti selama pembuatan skripsi.
8. Seluruh dosen dan staf Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang yang telah memberikan bantuan dan ilmu pengetahuan yang begitu berharga selama dibangku perkuliahan.
9. Kepala Desa dan masyarakat di Desa Suka Dana, Kecamatan Muara Pinang, Kabupaten Empat Lawang yang telah berpartisipasi dalam penelitian ini.
10. Seluruh pihak yang terlibat yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan dari seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi dan peneliti juga berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti sendiri maupun untuk para pembaca semuanya. *Aamiin ya rabbal 'alamin.*

Palembang, April 2024  
Peneliti

Perta Eko Sanjaya  
NIM. 2010104012

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>MOTO</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Penelitian Terdahulu .....	7
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Pembahasan .....	16
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>18</b>
A. Teori Jual Beli .....	18
1. Pengertian Jual Beli .....	18
2. Dasar Hukum Jual Beli .....	19
3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	23
4. Macam-macam Jual Beli.....	25
B. Teori Riba.....	27
1. Pengertian Riba .....	27
2. Dasar Hukum Riba.....	29
3. Macam-macam Riba .....	32
C. Teori Hukum Ekonomi Syariah .....	33
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah.....	33
2. Prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah .....	34

<b>BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
A. Sejarah Desa Suka Dana .....	37
B. Geografis Desa Suka Dana.....	38
C. Demografi Desa Suka Dana .....	39
D. Bahasa Desa Suka Dana.....	41
E. Perekonomian Desa Suka Dana .....	42
F. Pemerintahan Desa Suka Dana .....	44
<b>BAB IV ANALISIS DATA HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>46</b>
A. Tukar Tambah <i>Umah</i> Desa Suka Dana .....	46
1. Faktor Terjadinya Tukar tambah <i>Umah</i> .....	46
2. Indikator Penentu Harga Rumah.....	47
3. Praktik Tukar Tambah <i>Umah</i> .....	47
B. Analisis Praktik Tukar Tambah <i>Umah</i> Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.....	54
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>67</b>
A. Kesimpulan .....	67
B. Saran.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>DOKUMENTASI .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>90</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Contoh Kosakata Bahasa Lintang .....	42
Tabel 3.2 Komoditas Pertanian, Perikanan, dan Peternakan .....	43