

**PENGARUH PEMBIAYAAN ISTISHNA DAN IJARAH TERHADAP
PROFITABILITAS (ROA) PADA BANK SYARIAH MANDIRI**

(Periode 2010-2017)



OLEH:

TAHMID

NIM: 1516100036

TUGAS AKHIR

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Raden Fatah
Palembang Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Gelar Sarjana
Perbankan Syariah (Amd)**

PALEMBANG



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
Jln. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri No. 1, Km. 3,5 Palembang (30126)
Telp. (0711) 354668, Website: <http://radenfatah.ac.id>

Formulir E4

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Program Studi D3 Perbankan Syariah

Nama : Tahmid
NIM/Program Studi : 1516100036/D3 Perbankan Syariah
Judul Tugas Akhir : Pengaruh pembiayaan Istishna dan Ijarah terhadap *return on asset* (ROA) pada Bank syariah mandiri Palembang periode 2010 - 2017
Telah diterima dalam ujian *munaqasyah* pada tanggal

PANITIA UJIAN TUGAS AKHIR

Tanggal Pembimbing Utama : Dinnul Alfian Akbar, SE., M.Si

t.t. :

Tanggal Pembimbing Kedua : Aziz Septatun, S.E., M.Si

t.t. :

Tanggal Penguji Utama : Candra Zaki Maulana, MM

t.t. :

Tanggal Penguji Kedua : Muhammadinah, SE., M.Si

t.t. :

Tanggal Ketua : RA. Ritawati, SE., M.HI., M.Si

t.t. :

Tanggal Sekretaris : Dra. Munjiati, M.Si

t.t. :



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG

Jln. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri No. 1, Km. 3,5 Palembang (30126)
Telp. (0711) 354668, Website: <http://radenfatah.ac.id>

Formulir D2

Hal: Mohon Izin Penjilidan Tugas Akhir

Kepada Yth.
Wakil Dekan I Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Raden Fatah
Palembang

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan ini kami menyatakan bahwa mahasiswa:

Nama : Tahmid
NIM/Program Studi : 1516100036/D3 Perbankan Syariah
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Pembiayaan Istishna Dan Pembiayaan
Ijarah Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada Bank
Umum Syariah Mandiri di Indonesia (periode 2010-
2017).

Telah selesai melaksanakan perbaikan terhadap tugas akhirnya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari para penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid tugas akhirnya agar dapat mengurus ijazahnya.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Penguji Utama

Palembang,

Penguji Kedua

Candra Zaky Maulana. MM
NIP.197912232009121002

Muhammadinah, SE., M.Si
NIP.140601101292

Mengetahui

Wakil Dekan I

Dr. Maftukhatusholikhah, M.Ag.
NIP. 197509282006042001



PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG

Jl. Prof. KH Zainal Abidin Fikri KM 3,5
Telp. (0711) 354668, Website: <http://radenfatah.ac.id>

Formulir C

No. :

Hal : *Persetujuan Tugas Akhir Untuk Diuji*

Kepada Yth.
Ketua Program Studi
D3 Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Raden Fatah
di
Palembang

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Kami menyampaikan bahwa Tugas Akhir mahasiswa :

Nama : Tahmid
NIM : 1516100036
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul Tugas Akhir : *Pengaruh Pengaruh pembiayaan Istishna dan Ijarah terhadap return on assets (ROA) pada Bank syariah mandiri palembang periode 2010 - 2017*

Telah selesai dibimbing seluruhnya dan dapat diajukan untuk mengikuti Ujian *Munaqosah* Tugas Akhir.

Demikianlah pemberitahuan kami, bersama ini dilampirkan Tugas Akhir mahasiswa yang bersangkutan.

Wassalamuaalaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Palembang,

Pembimbing Utama

Dinnul Alfian Akbar, SE., MSi
NIP.197803272003121003

Pembimbing Kedua

Aziz Septiatin, SE., M.Si
NIK. 150620121522



KEMENTERIAN AGAMA RI
PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG

Alamat : Jl.Prof K.H Zainal Abidin Fikri, KM 3,5 Telepon (0711) 353276, Palembang 30126

Formulir C.2

Hal : Persetujuan Ujian Tugas Akhir

Kepada Yth,
Ketua Prodi Jurusan
D3 Perbankan Syariah
UIN Raden Fatah
Palembang

Tugas Akhir Berjudul : Pengaruh pembiayaan Istishna dan Ijarah terhadap
returent on asset (ROA) pada Bank syariah
mandiri Palembang periode 2010 - 2017

Ditulis Oleh : Tahmid
NIM : 1516100036

Saya berpendapat bahwa Tugas Akhir tersebut sudah dapat diajukan kepada
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam untuk diujikan dalam sidang *munaqosyah*
ujian Tugas Akhir.

Palembang, 2018

Ketua Prodi D3 Perbankan Syariah

Dinnul Alfian Akbar, SE., M.Si
NIP.197803272003121003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UIN RADEN FATAH PALEMBANG
Jln. Prof. KH. Zainal Abidin Fikri No. 1, Km. 3,5 Palembang (30126)
Telp. (0711) 354668, Website: <http://radenfatah.ac.id>

PENGESAHAN

Tugas Akhir Berjudul : Pengaruh pembiayaan istishna dan ijarah terhadap return on assets (ROA) pada Bank Syariah Mandiri Palembang periode 2010 - 2017

Ditulis oleh : Tahmid

NIM : 1516100036

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah (A.Md.)

Palembang, 26 februari 2019

Dekan

Dra. Qodariah Barkah, M.H.I.
NIP. 197011261997032002

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tahmid

Nim : 1516100036

Jenjang :D3 Perbankan Syariah

Menyatakan, bahwa tugas akhir ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian – bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang, september 2018

Saya yang menyatakan,



Tahmid

NIM. 1516100036

ABSTRAK

Return On Assets (ROA) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba yang berasal dari aktivitas investasi. Semakin tinggi rasio ini maka semakin baik produktivitas asset dalam memperoleh keuntungan bersih. Tujuan dilakukannya penelitian ini untuk mengetahui sejauh mana hubungan pembiayaan mudharabah dan dana pihak ketiga terhadap Profitabilitas Return On Assets Pada PT Bank Syariah Mandiri.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Laporan Keuangan bulanan PT Bank Syariah Mandiri Periode 2010-2017 dengan menggunakan metode *time series*. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder yang diperoleh dari dokumentasi laporan keuangan yang dipublikasikan dan diunduh melalui situs resmi PT. Bank Syariah Mandiri. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Regresi Berganda dengan tingkat signifikansi 5%.

Dari hasil analisis menunjukkan bahwa secara parsial Uji T untuk pembiayaan *Istishna* tidak berpengaruh terhadap *return on assets* (ROA) dikarenakan variabel pembiayaan *Istishna* mempunyai T hitung sebesar -1,961 dengan T tabel 1,989, dan pembiayaan *Ijarah* berpengaruh terhadap *return on assets* (ROA) dikarenakan variabel pembiayaan *Ijarah* mempunyai T hitung sebesar 3,480 dengan T tabel 1,989. Hasil dari uji simultan menunjukkan bahwa nilai signifikan dalam uji F (simultan) sebesar 0,000 lebih kecil < dari profitabilitas 0,05, dan dapat dilihat dari F hitungnya sebesar 9,037 > F tabelnya 3,09 sehingga dapat disimpulkan bahwa pembiayaan *Istishna* dan pembiayaan *Ijarah* secara simultan berpengaruh terhadap *return on assets* (ROA).

Kata kunci: pembiayaan *istishna*, *ijarah* dan *return on assets* (ROA)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“sebesar apa sukses anda diukur dari seberapa kuat keinginan anda,seberapa besar mimpi – mimpi anda. Bagaimana pula anda mampu mengatasi kekecewaan dalam hidup anda tersebut”

“Anda mungkin kecewa jika gagal, tapi anda akan hancur bila tidak pernah mencoba.”

persembahan

- Untuk Kedua Orang Tua saya, Ayah Jukri dan Ibu Hermawati tercinta, yang telah memberikan semangat serta do’a restu dan pengorbanannya kepada saya. Serta keluarga ku yang aku sayangi
- Special rasa hormat , patuh, dan terimakasih untuk orang tercinta dan sayang padaku dan kelak akan mendampingiku nanti.
- Sahabat-sahabatku terimakasih atas do’a dan motivasi yang telah kalian berikan dan Teman seperjuangan saya, “DPS 1 2015”
- Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini. Sholawat serta salam semoga tetap dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabat serta para pengikutnya. Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Pembiayaan *istishna* dan *Ijarah* Terhadap Profitabilitas *Return On Assets* (ROA) Pada PT Bank Syariah Mandiri (Periode 2010-2017)” ini, diajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya lulusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang. Dalam penulisan Tugas Akhir ini, Penulis banyak mendapatkan bantuan, dukungan dan kontribusi dari berbagai pihak yang memberikan pengarahan, bimbingan dengan moral maupun materil, oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada yang terhormat:

1. Kepada keluarga tercinta (Ayahanda tersayang Jukri, dan Ibunda tercinta Hermawati, dan kakak serta ayuk tercinta) yang menjadi motivasi, yang senantiasa tak putus mendoakan, memberikan dorongan, semangat dan kasih sayangnya.
2. Bapak Prof. Drs. H Sirozi, M.A., Ph.D selaku rektor Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

3. Ibu Drs. Qodariah Berkah, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
4. Bapak Dinnul Alfian Akbar, S.E., M.Si, selaku Ketua Program Studi D3 Perbankan Syariah.
5. Ibu RA. Ritawati, M.H.I, selaku Sekretaris Program Studi D3 Perbankan Syariah.
6. Bapak Dinnul Alfian Akbar, S.E., M.Si, selaku pembimbing I Tugas Akhir Penulis.
7. Ibu Aziz Septiatin, SE.,M.Si selaku pembimbing II Tugas Akhir Penulis.
8. Ibu Sri Delasmi Jayanti, M.Acc, Ak., CA selaku Penasihat Akademik Penulis.
9. Sahabatku , serta teman-teman D3 Perbankan Syariah angkatan 2015 yang memberikan semangat dan masukan kepada penulis.

Atas segala do'a, bantuan, saran maupun bimbingan serta semangat dan motivasi dari berbagai pihak, penulis mengucapkan terimakasih atas kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan kepada penulis, Demikianlah yang dapat saya sampaikan pada kesempatan ini, semoga Tugas Akhir Ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Palembang, agustus 2018

Tahmid

NIM : 1516100036

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Motto dan Persembahan	ii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan	10

BAB II : LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS

A. Teori Penelitian	12
1. Pengertian istishna	11
a. Landasan dan hukum istishna	13
b. Rukun Istishna.....	14
c. Syarat – Syarat Istishna.....	14
d. Standardisasi Akad Istishna.....	15

e. Skema Pembiayaan Istishna.....	17
2. Pengertian Ijarah	19
a. Landasan Hukum Ijarah Al- Qashash:26	20
b. Al Hadits.....	20
c. Ijma	21
d. Fatwa DSN-MUI Tentang Pembiayaan Ijarah.....	21
3. Pengertian <i>Rasio Return On Asset</i> (ROA)	24
B. Penelitian Terdahulu	26
C. Kerangka Berfikir.....	29
D. Pengembangan Hipotesis.....	30

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Definisi Operasional Variabel.....	33
1. Variabel Independen	33
2. Variabel Dependen.....	34
B. Jenis dan Sumber Data	34
1. Jenis Data	35
2. Sumber Data.....	32
C. Populasi dan Sampel Penelitian	35
1. Populasi.....	35
2. Sampel.....	36
D. Teknik Pengumpulan Data.....	37
E. Teknik Analisa data.....	37
1. Uji Asumsi Klasik.....	38

a. Uji Normalitas	38
b. Uji Heteroskedastisitas	39
c. Uji Autokorelasi	40
d. Uji Multikolinearitas	40
F. Analisis Regresi Linier Berganda	41
G. Uji Hipotesis	42
1) Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	42
2) Uji Signifikansi Parsial (Uji Statistik T)	43
3) Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	44

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskriptif Objek Penelitian	45
1. Sejarah Singkat Perusahaan	45
B. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri	47
a. Visi	47
b. Misi	48
C. Produk-Produk PT Bank Syariah Mandiri	48
a. Produk Jasa	48
b. Produk Pendanaan	55
c. Produk Pembiayaan	59
D. Statistik Deskriptif	65
E. Uji Asumsi Klasik	67
a. Uji Normalitas	67
b. Uji Heterokedastisitas	69

c. Uji Autokorelasi	70
d. Uji Multikolinearitas	71
F. Uji Analisis Regresi Berganda	72
G. Uji Hipotesis	74
a. Uji Simultan (Uji Statistik F)	74
b. Uji Parsial (Uji Statistik T)	75
c. Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	77
H. Pembahasan.....	78
a. Pengaruh Pembiayaan <i>Istishna</i> Terhadap ROA.....	78
b. Pengaruh pembiayaan <i>Ijarah</i> Terhadap ROA.....	80
c. Pengaruh Pembiayaan <i>Istishna</i> dan <i>Ijarah</i> Terhadap ROA	82

BAB V : PENUTUP

A. Simpulan	84
B. Saran.....	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perubahan ROA periode 2010-2017	4
Tabel 1.2 <i>Research Gap</i> Pengaruh Pembiayaan <i>istishna</i> Terhadap Profitabilitas ...	7
Tabel 1.3 <i>Research Gap</i> Pengaruh <i>Ijarah</i> Terhadap Profitabilitas	7
Tabel 4.1 <i>Descriptive Statistics</i>	66
Tabel 4.2 <i>Kolmogorov Smirnov Test</i>	68
Tabel 4.3 Uji Autokorelasi	70
Tabel 4.4 Uji Multikolinearitas	71
Tabel 4.5 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	72
Tabel 4.6 Anova Uji F (Simultan)	75
Tabel 4.7 Uji T (Parsial)	76
Tabel 4.8 Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 skema produsen dipilih oleh bank syariah	17
Gambar 1.2 skema produsen dipilih oleh nasabah.....	18
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4.1 Histogram Uji Normalitas	67
Gambar 4.2 Normal P-P <i>Plot Regression Standardized Residual</i>	68
Gambar 4.3 Uji Heterokedastisitas (Scatterplot)	69