

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul tentang Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik *Ijarah* Dalam Pemanfaatan Rumah Kosong Tanpa Izin Pemilik yang terjadi di Perumahan Bumi Sriwijaya Indah Palembang, ini telah terjadi dari tahun 2012 sampai saat ini. Berdasarkan masalah yang terjadi dalam praktik akad *ijarah* yang dilakukan dalam sewa menyewa rumah yang dilakukan oleh salah satu warga perumahan bumi sriwijaya dimana rumah yang disewakan tidak dimiliki secara pribadi atau bukan hak milik sendiri, oleh karena itu peneliti tertarik menganalisis bagaimana prespektif hukum ekonomi syariah mengenai, praktik *ijarah* pemanfaatan rumah kosong tanpa izin di perumahan bumi sriwijaya indah, Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field reserch*) ,Jenis data yang digunakan ialah jenis kualitatif dengan sumber data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara. Data yang diperoleh akan dianalisis dengan teknik deskriptif kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian berkesimpulan bahwa akad dalam sewa menyewa rumah yang berlangsung selama kurang lebih 10 tahun yang dilakukan penyewa “*Mu’ajir*” tidak memenuhi syarat dan rukun dalam hukum ekonomi syariah karena rumah yang disewakan bukanlah milik penyewa yang sebenarnya dan uang atau pendapatan yang di hasilkan dalam sewa rumah tersebut di konsumsi secara pribadi sehingga akad tersebut tidak sah (*akad fasida*) akad yang rusak atau batal.

Kata Kunci: Hukum Ekonomi Syariah, Rumah, *Ijarah*