

**PEMANFAATAN TANAH MARGA DENGAN HAK
PANCUNG ALAS UNTUK BANGUNAN RUMAH
TINGGAL MENURUT PERMENDAGRI NOMOR 1
TAHUN 2016 TENTANG PENGOLAAN ASET DESA
DALAM KONSEP MASLAHAH MURSALAH (STUDI
DI DESA LIMBANG JAYA KECAMATAN TANJUNG
BATU KABUPATEN OGAN ILIR)**

SKRIPSI

**Disusun Dalam Rangka Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

**OLEH :
SRI WAHYUNINGSIH
NIM : 1511700029**



**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
RADEN FATAH PALEMBANG
2019**



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427
website.radenfatah.ac.id

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sri Wahyuningsih
NIM : 1511700029
Jenjang : Sarjana (S1)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang,
Saya yang menyatakan



Sri Wahyuningsih
NIM: 1511700029



**KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN DEKAN

Nama Mahasiswa : Sri Wahyuningsih
NIM/ Prodi : 1511700029 / Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Pemanfaatan Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas Untuk
Bangunan Rumah Tinggal Menurut PERMENDAGRI Nomor 1
Tahun 2016 Tentang Pengolaan Aset Desa Dalam Konsep Masalah
Mursalah (Studi didesa Limbang Jaya Kecamatan Tanjung Batu
Kabupaten Ogan Ilir)

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)

Palembang, Agustus 2019

Prof. Dr. H. Romli S.A., M.Ag
NIP. 19571210 198603 1 004



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id






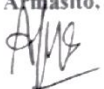
Formulir E.4

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Sri Wahyuningsih
NIM/ Program Studi : 1511700029/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Pemanfaatan Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas Untuk Bangunan Rumah Tinggal Menurut PERMENDAGRI Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengolaan Aset Desa Dalam Konsep Masalah Mursalah (Studi didesa Limbang Jaya Kecamatan Tanjung Batu Kabupaten Ogan Ilir)

Telah Diterima dalam Ujian Skripsi pada Tanggal, 21 Agustus 2019

PANITIA UJIAN SKRIPSI

Tanggal	Pembimbing Utama	: Drs. Muhammad Harun, M.Ag. t.t	
Tanggal	Pembimbing Kedua	: Ramiah Lubis, S.H., M.H. t.t	
Tanggal	Penguji Utama	: Yuswalina, S.H., M.H. t.t	
Tanggal	Penguji Kedua	: Dr. Muhammad Sadi Is, M.H. t.t	
Tanggal	Ketua Panitia	: Dra. Atika, M. Hum t.t	
Tanggal	Sekretaris	: Armasito, S.Ag., M.H t.t	



**KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

Formulir D 2

Hal : Mohon Izin Penjilidan Skripsi

Kepada Yth.
Bapak Wakil Dekan I
Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Raden Fatah
Palembang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Kami menyatakan bahwa mahasiswa:

Nama : Sri Wahyuningsih
NIM/ Program Studi : 1511700029/ Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Pemanfaatan Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas Untuk Bangunan Rumah Tinggal Menurut PERMENDAGRI Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengolaan Aset Desa Dalam Konsep Masalah Mursalah (Studi didesa Limbang Jaya Kecamatan Tanjung Batu Kabupaten Ogan Ilir)

Telah selesai melaksanakan perbaikan skripsinya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid skripsinya agar dapat mengurus ijazahnya.


Demikianlah surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

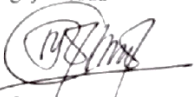
Wassalammu'alaikum Wr. Wb.

Palembang, Agustus 2019

Penguji Utama,

Penguji Kedua


Yuswalina, S.H., M.H.
NIP.19680113 199403 2 003


Dr. Muhammad Sadi Is, M.H.
NIDN. 2027098501

Mengetahui,
Wakil Dekan I


Dr. H. Warsaid, MA
NIP.196207061990031004



**KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Mahasiswa : Sri Wahyuningsih
NIM/ Prodi : 1511700029 / Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Pemanfaatan Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas Untuk Bangunan Rumah Tinggal Menurut PERMENDAGRI Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengolaan Aset Desa Dalam Konsep Masalah Mursalah (Studi didesa Limbang Jaya Kecamatan Tanjung Batu Kabupaten Ogan Ilir)

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)

Palembang, Agustus 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua

Drs. Muhammad Harun, M.Ag.
NIP: 19680821 19995031 003

Ramiah Lubis, S.H., M.H.
NIP: 19610928 2014112 001

MOTTO

“Langit yang tujuh, bumi dan semua yang ada didalamnya bertasbih kepada Allah. Dan tak ada satupun melainkan bertasbih dengan memujinya, tetapi kamu sekalian tidak mengerti dengan tasbih mereka. Sesungguhnya dia adalah maha menyantun lagi maha pengampun”. (Q.S. Al-Isra’ Ayat 44).

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- 1. Kedua orang tuaku tercinta baba dan umma karena berkat beliau lah yang selalu mendoakan dan memotivasi saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat.**
- 2. Dukungan dari saudara-saudaraku (Iqbal dan Nan) yang selalu memotivasi , mensupport dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi.**
- 3. Almamater yang aku banggakan.**

ABSTRAK

Tanah Marga dengan hak Pancung Alas merupakan tanah yang pengambilan manfaatnya di berikan oleh pemerintahan marga atau pemerintahan desa, dimana hasil pengelolaan dan pengambilan manfaat dari tanah pancung alas diperuntukkan untuk kesejahteraan masyarakat desa, pemanfaatan tanah pancung alas sendiri harus ditinjau lebih lanjut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tentang: 1). Bagaimana pemanfaatan tanah marga dengan hak pancung alas yang diperuntukkan untuk bangunan rumah tinggal. 2). Bagaimana pemanfaatan tanah marga dengan hak pancung alas yang diperuntukkan sebagai bangunan rumah tinggal dalam konsep masalah mursalah.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan *field research* (lapangan). Penelitian tersebut yang dilakukan dengan meneliti secara langsung ke lokasi guna untuk mendapatkan data-data yang benar dari peristiwa yang terjadi di Kawasan tanah pancung alas yang berada desa Limbang jaya serta sekelompok masyarakat di sekitarnya. Teknik pengumpulan data pada penelitian ini adalah wawancara dan dokumentasi.

Penelitian ini yang dilakukan oleh peneliti tentang pemanfaatan tanah marga dengan hak pancung alas untuk bangunan rumah tinggal menurut permendagri nomor 1 tahun 2016 tentang pengolaan aset desa dalam konsep masalah mursalah studi didesa limbang jaya kabupaten ogan ilir, yaitu :1). Pemanfaatan tanah marga/pancung alas yang diperuntukkan sebagai bangunan rumah tinggal memiliki kekuatan hukum yang lemah,

karena status tanah pancung alas adalah murni aset desa yang pengolaannya di lakukan oleh pemerintahan desa. 2). Pemanfaatan tanah marga dengan hak pancung alas yang diperuntukkan sebagai bangunan rumah tinggal dalam konsep masalah mursalah ialah benar adanya sebagian masyarakat yang belum mengetahui tentang fungsi tanah pancung alas beranggapan bahwa tanah pancung alas bebas untuk di tinggali sedangkan jika di tinjau dari segi lingkungan maka tanah pancung alas sangat tidak layak untuk dijadikan lahan bangunan rumah tinggal.

Kata Kunci : Agraria, Tanah Marga, Masalah Mursalah.

PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-latin dalam skripsi ini menggunakan pedoman transliterasi berdasarkan keputusan bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

Konsonan

Huruf	Nama	Penulisan
ا	Alif	tidak dilambangkan
ب	Ba	B
ت	Ta	T
ث	Tsa	<u>S</u>
ج	Jim	J
ح	Ha	<u>H</u>
خ	Kha	Kh
د	Dal	D
ذ	Zal	<u>Z</u>
ر	Ra	R
ز	Zai	Z
س	Sin	S
ش	Syin	Sy
ص	Sad	Sh
ض	Dlod	DI

ط	Tho	Th
ظ	Zho	Zh
ع	‘Ain	‘
غ	Gain	Gh
ف	Fa	F
ق	Qaf	Q
ك	Kaf	K
ل	Lam	L
م	Mim	M
ن	Nun	N
و	Waw	W
هـ	Ha	H
ء	Hamzah	ﺀ
ي	Ya	Y
ة	Ta (marbutoh)	<u>T</u>

Vokal

Vokal bahasa Arab seperti halnya dalam vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong).

Vokal Tunggal

Vokal tunggal dalam bahasa Arab:

_____ َ	Fathah
_____ ِ	Kasroh
_____ ُ	Dlommah

Contoh:

كتب = **Kataba**

ذكر = **Zukira (Pola I) atau zukira (Pola II) dan seterusnya.**

Vokal Rangkap

Lambang yang digunakan untuk vokal rangkap adalah gabungan antara harakat dan huruf, dengan transliterasi berupa gabungan huruf.

Tanda/Huruf		Tanda Baca	Huruf
ي	<i>Fathah</i> dan <i>ya</i>	<i>Ai</i>	<i>a</i> dan <i>i</i>
و	<i>Fathah</i> dan <i>waw</i>	<i>Au</i>	<i>a</i> dan <i>u</i>

Contoh:

كيف : kaifa

علي : 'alā

حول : haula

امن : amana

أي : ai atau ay

Mad

Mad atau panjang dilambangkan dengan harakat atau huruf, dengan transliterasi berupa huruf dan tanda.

Harakat dan huruf	Tanda	Keterangan
-------------------	-------	------------

		baca	
ا ي	<i>Fathah dan alif atau ya</i>	Ā	a dan garis panjang di atas
ا ي	<i>Kasroh dan ya</i>	Ī	i dan garis di atas
ا و	<i>Dlommah dan waw</i>	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

سبحنك قال	: qāla subhānaka
صام رمضان	: shāma ramadlāna
رمي	: ramā
فيهما نافع	: fihā manāfi'u
يكتبون ما يمكرون	: yaktubūna mā yamkurūna
اذ قال يوسف لابيّه	: iz qāla yūsufu liabīhi

Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua macam:

1. Ta' Marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasroh dan dlammah, maka transliterasinya adalah /t/.
2. Ta' Marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, maka transliterasinya adalah /h/.
3. Kalau pada kata yang terakhir dengan ta marbutah diikuti dengan kata yang memakai al serta bacaan keduanya terpisah, maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan /h/.
4. Pola penulisan tetap 2 macam.

Contoh:

روضة الاطفال	<i>Raudlatul athfāl</i>
المدينة المنورة	<i>al-Madīnah al-munawwarah</i>

Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, yaitu tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh:

ربنا	<i>Rabbanā</i>
نزل	<i>Nazzala</i>

Kata Sandang

Diikuti oleh Huruf Syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan bunyinya dengan huruf /I/ diganti dengan huruf yang langsung mengikutinya. Pola yang dipakai ada dua, seperti berikut:

Contoh:

	Pola Penulisan	
التواب	<i>Al-tawwābu</i>	<i>At-tawwābu</i>
الشمس	<i>Al-syamsu</i>	<i>Asy-syamsu</i>

Diikuti oleh Huruf Qamariyah.

Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai dengan aturan-aturan di atas dan dengan bunyinya.

Contoh:

	Pola Penulisan	
البدیع	<i>Al-badi'u</i>	<i>Al-badī'u</i>
القمر	<i>Al-qamaru</i>	<i>Al-qamaru</i>

Catatan: Baik diikuti huruf syamsiah maupun qamariyah, kata sandang ditulis secara terpisah dari kata yang mengikutinya dan diberi tanda hubung (-).

Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan *opostrof*. Namun hal ini hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan akhir kata. Apabila terletak di awal kata, hamzah tidak dilambangkan karena dalam tulisannya ia berupa alif.

Contoh:

	Pola Penulisan
تأخذون	<i>Ta `khuzūna</i>
الشهداء	<i>Asy-syuhadā`u</i>
أومرت	<i>Umirtu</i>
فأتي بها	<i>Fa `tibihā</i>

Penulisan Huruf

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata-kata lain karena ada

huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya. Penulisan dapat menggunakan salah satu dari dua pola sebagai berikut:

Contoh:

	Pola Penulisan
وإن لها لهو خير الرازقين	<i>Wa innalahā lahuwa khair al-rāziqīn</i>
فاوفوا الكيل والميزان	<i>Fa aufū al-kaila wa al- mīzāna</i>

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena atas izin dan kuasanya penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penyusunan skripsi yang berjudul **“Pemanfaatan Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas Untuk Bangunan Rumah Tinggal Menurut Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengolaan Aset Desa Dalam Konsep Masalah Mursalah (Studi Di Desa Limbang Jaya Kecamatan Tanjung batu Kabupaten Ogan Ilir)”** yang merupakan tugas akhir dalam menyelesaikan studi dan sebagai syarat guna memperoleh sarjana Hukum Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

Dalam penulisan skripsi ini, tidak akan berhasil tanpa bantuan dan bimbingan para pihak, baik berupa data, saran maupun dukungan moril, sehingga skripsi dapat diselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orangtuaku yang sangat kucintai Babaku H. Abu Rizam dan Umma Hj. Helen, yang selalu mendoakan, memotivasi, mendukung dalam kegiatan penelitian sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah sesuai target.
2. Bapak Prof. Drs. H. M. Sirozi, MA, Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Romli SA, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.

4. Ibu Dr. Atika selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah dan Armasito, S.Ag. M.Hum. selaku Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
5. Bapak Drs. Muhammad Harun, M.Ag. selaku Pembimbing Utama dan Ibu Ramiah Lubis, S.H, M.H. selaku Pembimbing Kedua yang telah membimbing dan mengarahkan selama mengerjakan skripsi selama 6 bulan.
6. Bapak Prof. Dr. H. Izomiddin, MA. selaku penasehat akademik selama 3,5 tahun yang telah membimbing dan memotivasi belajar selama kuliah.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
8. Bapak Baihaki selaku Kepala Desa dan Apridarsah selaku Sekretaris Desa yang telah menyempatkan wawancara dan memberikan data mengenai Tanah Pancung Alas (Tanah Bengkok)
9. Saudara-saudaraku yang ku sayangi kak Iqbal dan Yuk Nan yang selalu memotivasi dan membantu dalam menyelesaikan skripsi.
10. Seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2015 Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua. Dan semoga skripsi penulis dapat bermanfaat baik untuk penulis maupun pembaca .Aamiin.

Palembang, Juni 2019

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PENGESAHAN DEKAN	iii
PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	v
IZIN PENJILIDAN SKRIPSI	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
ABSTRAK	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	x
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Kegunaan	6
D. Kajian Pustaka	7
E. Metode Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II Tinjauan Pustaka	16

A. Pemerintahan Marga di Sumatera Selatan.....	16
1. Pemerintahan Marga.....	16
2. Tanah Marga.....	19
B. Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas.....	21
1. Sejarah Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas	21
2. Pengertian Tanah Marga Dengan Hak Pancung Alas ..	22
C. Nasib Tanah Marga Setelah Berlakunya UUPA	23
D. Macam-Macam Hak Atas Tanah Menurut UUPA	27
E. Tinjauan Masalah Mursalah	32
BAB III Gambaran Umum.....	37
A. Sejarah Singkat Desa Limbang Jaya	37
B. Sejarah Pancung Alas di Desa Limbang Jaya	39
C. Sejarah Pemerintahan Marga.....	41
D. Kondisi Umum Desa	42
E. Keadaan Sosial Ekonomi Penduduk.....	44
F. Sarana Umum Desa Limbang Jaya	47
BAB IV Pembahasan	
A. Pemanfaatan Tanah Marga dengan Hak Pancung Alas yang diperuntukkan Untuk Bangunan Rumah Tinggal	48
B. Pemanfaatan Tanah Marga dengan Hak Pancung Alas yang diperuntukkan untuk Bangunan Rumah Tinggal ditinjau dari Konsep Masalah Mursalah	60
BAB V Penutup	70
A. Kesimpulan.....	70

B. Saran 71

DAFTAR PUSTAKA 72

DAFTAR RIWAYAT HIDUP..... 75

LAMPIRAN-LAMPIRAN..... 76

DAFTAR TABEL

Tabel I	Perkembangan dan Sejarah Desa Limbang Jaya.
Tabel II	Sejarah Kepemimpinan Desa Limbang Jaya.
Tabel III	Jumlah Penduduk Desa Limbang Jaya.
Tabel IV	Tingkat Pendidikan di Desa Limbang Jaya.
Tabel V	Mata Pencarian Masyarakat Desa Limbang Jaya.
Tabel VI	Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintahan Desa Limbang Jaya.
Tabel VII	Sarana Umum di Desa Limbang Jaya.
Tabel VIII	Daftar Masyarakat di Tanah eks Marga dengan Hak Pancung Alas.