

**GADAI SAWAH PADA MASYARAKAT KURIPAN TIGA DIHAJI
OKU SELATAN DITINJAU DARI FATWA DSN-MUI
NO.25/DSN-MUI/III/2002 TENTANG RAHN**

SKRIPSI

Disusun Dalam Rangka Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

OLEH :

MOUDY NIA PERMATA SARI

NIM : 1531700221



**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN FATAH
PALEMBANG
2019**



KEMENTERIAN AGAMA RI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427
website.radenfatah.ac.id

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Moudy Nia Permata Sari
NIM : 1531700221
Jenjang : Sarjana (S1)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang, Agustus 2019
Saya yang menyatakan



Moudy Nia Permata Sari
Nim : 1531700221



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN DEKAN

Skripsi Berjudul : GADAI SAWAH PADA MASYARAKAT KURIPAN
TIGA DIHAJI OKU SELATAN DITIJAU DARI
FATWA DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002
TENTANG *RAHN*

Ditulis Oleh : MOUDY NIA PERMATA SARI

NIM : 1531700221

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum

Palembang, Agustus 2019



[Handwritten Signature]
Prof. Dr. H. Romli SA, M. Ag

NIP. 195712101986031004



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Moudy Nia Permata Sari

Nim / Program Studi : 1531700221/ Hukum Ekonomi Syari'ah

Judul Skripsi : Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU

Selatan Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-

MUI/III/2002 Tentang *Rahn*

Telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana hukum.

Palembang, Agustus 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua

Dr. Holijah, SH.M.H
NIP.197202202007102001

Lusiana, S.H.I., M.E.Sy
NIP.2001019002



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

**Hal : Mohon Izin Penjilidan Skripsi
Formulir D.2**

Kepada Yth, Bapak Wakil Dekan I
Fakultas Syari'ah Dan Hukum UIN
Raden Fatah Palembang

Assalam'mualaikum Wr.Wb
Kami menyatakan bahwa mahasiswa

Nama Mahasiswa : Moudy Nia Permata Sari
Nim / Program Studi : 1531700221/ Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU
Selatan Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-
MUI/III/2002 Tentang *Rahn*

Telah selesai melaksanakan perbaikan skripsinya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid skripsinya agar dapat mengurus ijazahnya.

Demikianlah surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Palembang, Agustus 2019

Penguji Utama

Dr. Heri Junaidi, MA
NIP. 196901241998031001

Penguji Kedua

Iftitah Utami, M.Sy
NIDN. 2022029101



Mengetahui
Wakil Dekan

Dr. H Marsaid, M.A
NIP. 196207061990031004



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
RADEN FATAH PALEMBANG
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id


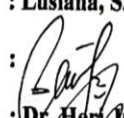




Formulir E.4

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : MOUDY NIA PERMATA SARI
Nim / Program Studi : 1531700221/ Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU
Selatan Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-
MUI/III/2002 Tentang *Rahn*

Telah diterima dalam ujian munaqasah pada tanggal, Agustus 2019

PANITIA UJIAN SKRIPSI

Tanggal	Pembimbing Utama	: Dr. Holijah. SH.M.H
	t.t	: 
Tanggal	Pembimbing Kedua	: Lusiana, S.H.I., M.E.Sy
	t.t	: 
Tanggal	Penguji Utama	: Dr. Heri Junaidi, MA
	t.t	: 
Tanggal	Penguji Kedua	: Ifitah Utami. M.Sy
	t.t	: 
Tanggal	Ketua	: Dra. Atika, M.Hum
	t.t	: 
Tanggal	Sekretaris	: Armasito, S.Ag
	t.t	: 

ABSTRAK

Ketentuan dalam Fatwa DSN-MUI NO. 25/DSN-MUI/III/2002 Tentang *Rahn* gadai sah dilakukan apabila memenuhi rukun dalam gadai yaitu, Akad ijab dan Kabul, Aqid, Barang yang dijadikan jaminan. Dan transaksi gadai tidak melanggar peraturan-peraturan yang di tulis dalam Hukum dan Agama. Namun dalam pelaksanaannya masih banyak yang belum sesuai dengan peraturan yang berlaku, dikarenakan orang yang melakukan gadai tersebut rata-rata sedang mengalami kesulitan dan membutuhkan uang dengan cara yang cepat, dan para pelaku gadai itu sendiri banyak yang belum mengetahui sistem gadai yang benar, karena itu skripsi ini mengambil permasalahan yaitu; Bagaimana Sistem Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan? Bagaimana Telaah Fatwa MUI Atas Sistem Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan?

Metode yang digunakan dalam penelitian ini berupa penelitian lapangan (*field research*) penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan menggunakan sumber data primer dan didukung data sekunder dengan teknik pengumpulan data berupa wawancara, dokumentasi dan kepustakaan. Kemudian data-data tersebut di analisis dengan deskriptif, kualitatif dan disimpulkan secara deduktif.

Hasil penelitian diperoleh bahwa Pendapat Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan Terhadap Sitem Gadai pada Desa Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan yaitu gadai pada desa Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan sudah memenuhi rukun dan syarat gadai terdapat dalam Fatwa DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/20002 Tentang *Rahn dan* KUH Perdata, akan tetapi pada akad perjanjian terdapat masalah yaitu pada pelaksanaannya hasil dari barang gadaian tersebut dimanfaatkan dan seharusnya milik *rahin* tetapi beralih ke *murtahin*, yang seharusnya barang gadaian itu tidak boleh dimanfaatkan oleh pemegang gadai (*murtahin*). Kejadian ini tidak sesuai atau melanggar peraturan dari hukum Positif yaitu KUH Perdata dan Hukum Islam yaitu Fatwa DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/20002 Tentang *Rahn*. Dari berbagai masalah yang ada gadai pada masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan boleh dilakukan karena gadai banyak kemaslahatannya (faedah maupun manfaat) yang terkandung dalam rangka hubungan antar sesama manusia, yaitu membantu sesama manusia yang sedang mengalami kesulitan.

Kata Kunci: Sistem Gadai dan Pemanfaatan Barang Gadai

Pedoman Transliterasi Arab-Latin

Terdapat beberapa versi pola transliterasi pada dasarnya mempunyai pola yang cukup banyak, berikut ini disajikan pola transliterasi arab latin berdasarkan keputusan bersamaan tara Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987.

Konsonan

Huruf	Nama	Penulisan
ا	Alif	‘
ب	Ba	B
ت	Ta	T
ث	Tsa	<u>S</u>
ج	Jim	J
ح	Ha	<u>H</u>
خ	Kha	Kh
د	Dal	D
ذ	Zal	<u>Z</u>
ر	Ra	R
ز	Zai	Z
س	Sin	S
ش	Syin	Sy
ص	Sad	Sh
ض	Dlod	Dl
ط	Tho	Th
ظ	Zho	Zh
ع	'Ain	'
غ	Gain	Gh
ف	Fa	F
ق	Qaf	Q

ك	Kaf	K
ل	Lam	L
م	Mim	M
ن	Nun	N
و	Waw	W
ه	Ha	H
ء	Hamzah	‘
ي	Ya	Y
ة	Ta (Marbutoh)	<u>T</u>

Vokal

Vokal Bahasa Arab seperti halnya dalam bahasa Indonesia terdiri atas vokal tunggal dan vokal rangkap (diftong)

Vokal Tunggal

Vokal tunggal dalam bahasa Arab :

Fathah

Kasroh

Dhommah

Contoh :

كتب = Kataba

ذكر = Zukira (Pola I) atau zukira (Pola II) dan seterusnya

Vokal Rangkap

Lambang yang digunakan untuk vokal rangkap adalah gabungan antara harakat dan huruf, dengan transliterasi berupa gabungan huruf.

Tanda Huruf	Tanda Baca	Huruf
ي	<i>Fathah</i> dan ya	<i>Ai</i>
و	<i>Fathah</i> dan waw	<i>Au</i>

Contoh :

- كيف : kaifa
علي : 'alā
حول : haula
امن : amana
أي : aiatau ay

Mad

Mad atau panjang dilambangkan dengan harakat atau huruf, dengan transliterasi berupa huruf atau benda.

Contoh:

Harakat dan huruf		Tanda baca	Keterangan
اي	<i>Fathah dan alif atau ya</i>	Ā	a dan garis panjang di atas
اي	<i>Kasroh dan ya</i>	Ī	i dan garis di atas
او	<i>Dlomma dan waw</i>	Ū	U dan garis di atas

- قال سبحك : *qālasubhānaka*
صام رمضان : *shāmaramadlāna*
رمي : *ramā*
فيهما نافع : *fihamanāfi'u*
نكتبون مايمكرو : *yaktubūnamāyamkurūna*
اذ قال يوسف لابيه : *izqālayūsufuliabīhi*

Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua macam:

1. Ta Marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasroh dan dlamamah, maka transliterasinya adalah /t/.
2. Ta Marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, maka transliterasinya adalah /h/.
3. Kalau pada kata yang terakhir dengan ta marbutah diikuti dengan kata yang memakai al serta bacaan keduanya terpisah,

maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan /h/.

4. Pola penulisan tetap 2 macam.

Contoh :

روضۃ الاطفال	<i>Raudlatulathfāl</i>
المدينة المنورة	<i>al-Madīnah al-munawwarah</i>

Syaddad (Tasydid)

Syaddah atau tasydid dalam system tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, yaitu tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

ربنا = *Robbanā* نزل = *Nazzala*

Kata Sandang

Diikuti oleh *Huruf Syamsiah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan bunyinya dengan huruf /l/ diganti dengan huruf yang langsung mengikutinya. Pola yang dipakai ada dua seperti berikut.

Contoh :

	Pola Penulisan	
التواب	<i>Al-tawwābu</i>	<i>At-tawwābu</i>
الشمس	<i>Al-syamsu</i>	<i>Asy-syamsu</i>

Diikuti huruf **Qomariyah**

Kata sandang yang diikuti huruf qomariyah ditransliterasi sesuai dengan di atas dan dengan bunyinya.

Contoh:

	Pola Penulisan	
البدیع	<i>Al-badi 'u</i>	<i>Al-badīu</i>
القمر	<i>Al-qomaru</i>	<i>Al-qomaru</i>

Catatan: Baik diikuti huruf syamsiah maupun qomariyah, kata sandang ditulis secara terpisah dari kata yang mengikutinya dan diberi tanda (-).

Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan opostrof. Namun hal ini hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan akhir kata. Apabila terletak di awal kata, *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisannya ia berupa alif.

Contoh :

تأخذون = *Ta'khuzūna* =أومرت = *umirtu*

الشهداء = *Asy-syuhadā'u* =فاتي بها = *Fa'tībihā*

Penulisan Huruf

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata-kata lain yang mengikutinya. Penulisan dapat menggunakan salah satu dari dua pola sebagai berikut:

Contoh	Pola Penulisan
وإن لهالهو خير الرازقين	<i>Wainnalahālahuwakhair al-rāziqīn</i>
فأوفوا الكيل و الميزان	<i>Faaufū al-kailawa al-mīzāna</i>

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu”

(Qs. An-Nisa’: 29)

PERSEMBAHAN :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Muhammad Husin, SE dan Masnin
2. Saudara yang kebanggakan, Afi Furrohman Padile
3. Sahabat dan teman-temanku Jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2015
4. Seluruh dosen Fakultas Syariah dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang
5. Almamater tercinta UIN Raden Fatah Palembang
6. Masyarakat yang peduli terhadap hukum ekonomi syariah.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalammu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah *Roobbil'aalamin*, puji syukur marilah kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat dan inayah-Nya jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “**Gadai Sawah Pada Masyarakat Kuripan Tiga Dihaji OKU selatan Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang *Rahn***” dengan baik dan lancar. Shalawat beserta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Adapun tujuan dari skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi pendidikan Sarjana Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang. Dalam skripsi ini penulis menyadari sepenuhnya banyak pihak yang telah membimbing serta memberikan pengarahan baik tenaga, waktu, fikiran yang tidak ternilai harganya hingga selesai penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu diucapkan rasa terima kasih yang tulus dan setinggi-tingginya kepada:

1. Orang yang paling aku sayangi dan cintai yaitu Ayahanda Muhammad Husin, SE dan Ibunda Masnin yang selalu mengirimkan doa, motivasi, nasehat, kasih sayang dan pengorbanan dalam menggapai cita-cita.
2. Prof. Drs. H.M. Sirozi, M.A., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang.
3. Prof. Dr. H. Romli SA. M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang.
4. Dra. Atika, M.Hum selaku Ketua Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang.

5. Armasito, S.Ag sebagai Sekretaris Jurusan Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang.
6. Romziatusaadah, S.H.,M.H. selaku Penasehat Akademik (PA) yang selalu membantu penulis dalam banyak hal.
7. Dr. Holijah. SH. M.H. selaku Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan kontribusi tenaga dan pikiran, guna memberikan bimbingan dan petunjuk serta pengarahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai.
8. Lusiana, S.H.I., M.E.Sy selaku Pembimbing II yang telah banyak menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, nasehat, koreksi dan masukannya dalam penulisan skripsi ini.
9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang yang dengan sabar memberi petunjuk, bimbingan serta ilmu selama penulis mengikuti perkuliahan.
10. Pihak yang bersangkutan dengan penelitian di Desa Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan yang telah memberikan sumbangsih tenaga, pikiran dan waktunya.
11. Saudaraku Afi Purrohman Padile yang selalu ada menghibur dan memberikan motivasi
12. Teruntuk Heru Zulistian, Amd yang telah membantu dan mensupport selama proses pengerjaan skripsi ini.
13. Windri Darnia Agustin, Nurdina Fitri, Nadiya Atikah, Ulfa Amelia, Putri Fadillah, Risma Okta Eli Safitri dan Syaiful Anis Kurniawan yang telah membantu dan mensupport selama proses pengerjaan skripsi ini.
14. Teman-teman seperjuangan khususnya Muamalah (Hukum Ekonomi Syari'ah) angkatan 2015 yang selalu memberikan support secara moril.
15. Semua pihak yang belum disebut di atas, terima kasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.

Akhirnya penulis hanya dapat mengharap semoga Allah Swt membalas semua kebaikan dan ketulusan semuanya. Skripsi ini adalah hasil dari prosesnya yang masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran dari berbagai pihak penulis harapkan demi kebaikan dimasa yang akan datang. Hanya kepada Allah lah kami memohon ampunan dan hanya kepada-Nyalah kami memohon petunjuk semoga bermanfaat.

Wassalammu'alaikum Wr. Wb

Palembang, Juni 2019

Penulis

MOUDY NIA PERMATA SARI

Nim: 1531700221

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN DEKAN.....	iii
PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
IZIN PENJILITAN SKRIPSI.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	vi
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xii
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Penelitian Terdahulu	6
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN UMUM.....	13
A. Pengertian Gadai	13
B. Dasar Hukum Gadai.....	16
C. Rukun dan Syarat Gadai	21
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak	26
E. Subjek dan Objek gadai	29
F. Hikmah Gadai	31
G. Gadai Dalam Fatwa DSN-MUI NO.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang <i>Rahn</i>	32
H. Kekuatan Fatwa DSN Majelis Ulama Indonesia Dalam Gadai.....	35
BAB III GAMBARAN DESA KURIPAN TIGA DIHAJI OKU SELATAN	40
A. Sejarah Desa	40
B. Keadaan Geografis Desa.....	42
C. Keadaan Pemerintah Desa	44
D. Keadaan Masyarakat Desa.....	44
1. Pendidikan	44
2. Sosial Budaya	46
E. Keadaan Masyarakat.....	48

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Sistem Gadai Sawah Pada Masyarakat Desa Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan.....	50
B. Telaah Fatwa MUI Atas Sistem Gadai Sawah Pada Masyarakat Desa Kuripan Tiga Dihaji OKU Selatan.....	55
BAB V PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	63
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	67
LAMPIRAN.....	68