



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
RADEN FATAH PALEMBANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ayu Ardini  
Nim/Prodi : 14170023/Hukum Ekonomi Syariah  
Jenjang : Sarjana (S1)

Menyatakan, bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Palembang, 11 Juni 2019

Saya yang menyatakan,

  
Ayu Ardini  
NIM: 14170023



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UIN RADEN FATAH PALEMBANG  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Prof. KH. Zainal Abidin Fikry KM. 3,5 Palembang. Telp (0711) 362427. Kode Pos 30126  
Website: <http://radenfatah.ac.id>, Email: [syariah@radenfatah.ac.id](mailto:syariah@radenfatah.ac.id)

---

PENGESAHAN DEKAN

Nama : Ayu Ardini  
NIM / Program Studi : 14170023 / Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan  
Kios Di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang

Telah diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum

Palembang, 12 Agustus 2019

~~Prof. Dr. H. Romli, SA., M.Ag~~  
NIP. 19571210 1986 03 1 004



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
RADEN FATAH PALEMBANG  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Ayu Ardini

NIM/ Prodi : 14170023/ Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan


Kios Di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang


Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)

Palembang, 17 Agustus 2019

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua

  
Dr. Ulva Kencana, S.Ag, MH  
NIP: 19690923 199603 2 005

  
Cholidah Utama, SH, M.Hum  
NIP: 19810202 201101 2 004



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
RADEN FATAH PALEMBANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

Formulir D 2

Hal. : Mohon Izin Penjilidan Skripsi

Kepada Yth.  
Bapak Pembantu Dekan I  
Fakultas Syari'ah dan Hukum  
UIN Raden Fatah  
Palembang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Kami menyatakan bahwa mahasiswa:

Nama : Ayu Ardini  
NIM/ Program Studi : 14170023/ Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan Kios Di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang**

Telah selesai melaksanakan perbaikan skripsinya sesuai dengan arahan dan petunjuk dari penguji. Selanjutnya, kami mengizinkan mahasiswa tersebut untuk menjilid skripsinya agar dapat mengurus ijazahnya.

Demikianlah surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.  
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Palembang, 14 Agustus 2019

Penguji Utama,

Penguji Kedua

Dra. Fauziah, M.Hum  
NIP. 19690209 199603 2 001

Romziatussa'adah, S.H., M.Hum  
NIP. 19670320 200112 2 001

Mengetahui,  
Wakil Dekan I

Dr. H. Marsaid, MA  
NIP.196207061990031004



KEMENTERIAN AGAMA RI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
RADEN FATAH PALEMBANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikry No. 1 Km. 3,5 Palembang 30126 Telp. (0711) 352427 website.radenfatah.ac.id

Formulir E.4

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Ayu Ardini  
NIM/ Program Studi : 14170023/ Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan Kios Di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang**

Telah Diterima dalam Ujian Skripsi pada Tanggal, 14 Juni 2019

PANITIA UJIAN SKRIPSI

Tanggal 12/08 2019	Pembimbing Utama : Dr. Ulya Kencana, S.Ag, MH t.t
Tanggal 12/08 2019	Pembimbing Kedua : Cholidah Utama, SH, M.Hum t.t
Tanggal 12/08 2019	Penguji Utama : Dra. Fauziah, M.Hum t.t
Tanggal 12/08 2019	Penguji Kedua : Dra. Romziatussa'adah, S.H., M.Hum t.t
Tanggal 12/08 2019	Ketua Panitia : Dra. Atika, M.Hum t.t
Tanggal 12/08 2019	Sekretaris : Armanita, S.Ag., M.H t.t

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

**“Kegagalan dalam kehidupan itu adalah hal yang biasa, yang luar biasa adalah bagaimana kita belajar dari kegagalan itu untuk menjadi keberhasilan”**

**Skripsi ini ku persembahkan untuk:**

- **Kedua orang tuaku ayah dan ibu ( Puzianto dan Elizha) yang senantiasa mendukung dan mendoakanku, memberikan segalanya untukku, memberikan semangat dan nasehat untuk selalu berusaha, tidak mudah menyerah dan putus asa, memberikan ras cinta dan kasih sayangnya untukku.**
- **Kakakku Leo Ardana Sazi Saputra S.T dan adikku M. Edo Maysaputra M.M, Ade Rahmadhania Sazidah yang selalu memberikan semangat untuk keberhasilanku.**
- **Terima kasih kupersembahkan kepada calon imamku dan sahabat-sahabatku yang senantiasa menjadi penyemangat dan menemani di setiap hariku.**
- **Agama, Nusa dan Bangsa, serta Almamater UIN Raden Fatah Palembang.**

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan Kios di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang. Adapun permasalahan dalam tulisan ini adalah: Bagaimana Tanggapan pedagang kaki lima terhadap kios di pasar tradisional 10 Ulu kota Palembang? Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap pemanfaatan kios di pasar tradisional 10 ulu kota Palembang?

Adapun tujuan dalam penelitian ini adalah Untuk mengetahui tanggapan pedagang kaki lima terhadap kios di pasar tradisional 10 ulu kota Palembang dan hukum ekonomi syariah terhadap pemanfaatan kios di pasar tradisional 10 ulu kota Palembang.

Penelitian ini bersifat *Field Research* (penelitian lapangan) di mana sumber datanya diperoleh dan dikumpulkan dari hasil pengolahan data di lapangan yang sangat erat dengan judul skripsi ini. Metode yang digunakan deskriptif kualitatif.

Sumber Data dalam penelitian ini ada 2 yakni data primer dan data sekunder. Sumber data primer diambil wawancara kepada pedagang kaki lima di lingkungan pasar tradisional 10 ulu kota Palembang. Sedangkan data sekunder yaitu al-Qur'an dan hadits.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pedagang kaki lima menyadari manfaat kios yang disediakan oleh pemerintah namun kesadaran tersebut tidak berbanding lurus dengan harapan masyarakat dimana nilai harga, serta fasilitas penunjang belum lengkap. Mahalnya harga kios, lingkungan akses menuju kios tidak marketable serta kurangnya ketegasan pemerintah terhadap penjual musiman disepanjang jalan menuju kios menjadi bagian penting kurang respon masyarakat atas kebijakan pemerintah kota tersebut. Dampak negatif bagi masyarakat yaitu mengganggu kenyamanan dan lalu lintas warga sekitar dan jika dilihat dari hukum ekonomi syari'ah, ini bertentangan dengan asas-asas hukum ekonomi syari'ah.

***Kata Kunci* : Pemanfaatan Kios, Pedagang Kaki Lima, Hukum Ekonomi Syari'ah**

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi huruf-huruf Arab yang dipakai dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor : 158/1987 dan 0543b/U/1987.

### A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Bâ'	B	Be
ت	Tâ'	T	Te
ث	Sâ'	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jîm	J	Je
ح	Hâ'	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Khâ'	Kh	ka dan ha
د	Dâl	D	De
ذ	Zâl	š	zet (dengan titik di atas)
ر	Râ'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Sâd	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Dâd	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Tâ'	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Zâ'	ẓ	zet (dengan



			titik di bawah)
ع	‘ain	‘	koma terbalik di atas
ج	Gain	G	Ge
ف	Fâ’	F	Ef
ق	Qâf	Q	Qi
ك	Kâf	K	Ka
ل	Lâm	L	`el
م	Mîm	M	Vii
ن	Nûn	N	Nûn
و	Wâwû	W	Wâwû
هـ	Hâ’	H	hâ’
ء	Hamzah	‘	Hamzah
ي	Yâ’	Y	yâ’

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (diftong), serta madd.

### a. Vokal tunggal (monoftong)

No	Huruf Arab	Huruf Latin	Keterangan
1	اَ	A	<i>Fathah</i>
2	اِ	I	<i>Kasrah</i>
3	اُ	U	<i>Dammah</i>

### b. Vokal rangkap (diftong)

No	Huruf Arab	Huruf Latin	Keterangan
1	اِي	Ai	a dengan i
2	اُو	Au	a dengan u

Contoh:

كتب : *kataba*

فعل : *fa’ala*

### c. Vokal panjang (madd)

No	Huruf Arab	Huruf Latin	Keterangan
1	اَ	Ā	a dengantopi di atas
2	يَ	Ī	i dengantopi di atas
3	وُ	Ū	u dengantopi di atas

Contoh:

قال : *qāla*

رمى : *ramâ*

### C. Ta marbûtah

*Ta marbûtah* ini diatur dalam tiga katagori:

- huruf *ta marbûtah* pada kata berdiri sendiri, huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /h/, misalnya: محكمة menjadi *mahkamah*.
- jika huruf *ta marbûtah* diikuti oleh kata sifat (na'at), huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /h/ juga, misalnya: المدينة المنورة menjadi *al-madīnah al-munawarah*.
- Jika huruf *ta marbûtah* diikuti oleh kata benda (ism), huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /t/ misalnya: روضة الأطفال menjadi *raudat al-atfâl*.

### D. Syaddah (Tasydîd)

*Syaddah* atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tandatasydid, dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan

huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tandasyaddah itu.

**Contoh:**

نَزَّلَ : *nazzala*

رَبَّنَا : *rabbanâ*

**E. Kata Sandang**

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال. Namun, dalam transliterasi menjadi /al-/ baik yang diikuti oleh huruf *syamsiah* maupun kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*, misalnya : الفيل (*al-fil*), الوجود (*al-wujûd*), dan الشمس (*al-syams* bukan *asy-syams*).

**F. Hamzah**

Dinyatakan di depan bahwa *hamzah* ditransliterasikan dengan apostrof. Namun, itu hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila *hamzah* itu terletak diawal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

**Contoh:**

تَاخُذُونَ : *ta'khudzuna*

النَّوْءُ : *an-nau'*

اَكَلَ : *akala*

إِنَّ : *inna*

## **G. Huruf Kapital**

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya: Huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang (artikel), maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya, seperti: al-Kindi, al-Farobi, Abu Hamid al-Ghazali, dan lain-lain (bukan Al-Kindi, Al-Farobi, Abu Hamid Al-Ghazali). Transliterasi ini tidak disarankan untuk dipakai pada penulisan orang yang berasal dari dunia nusantara, seperti Abdussamad al-Palimbani bukan Abd al-Shamad al-Palimbani.

## **H. Cara Penulisan Kata**

Setiap kata, baik kata kerja (*fi'il*), kata benda (*ism*), maupun huruf (*harf*) ditulis secara terpisah.

### **Contoh:**

الخلفاء الراشدين : **al-Khulafa al-Rasyidin**

صلة الرحم : **silat al-Rahm**

الكتب الستة : **al-Kutub al-Sittah**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalamualaikum wr.wb*

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, penyusun panjatkan puji dan syukur kehadiran-Nya yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan sebaik-baiknya. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, kepada keluarga dan para sahabat dan para pengikutnya.

Skripsi ini berjudul: “**Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pemanfaatan Kiois di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang**”. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata (S-1) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syari’ah di Fakultas Syari’ah dan Hukum UIN Raden Fatah Palembang.

Dalam penyusunan skripsi ini saya sadar begitu banyak pihak yang telah membantu penyusun sehingga skripsi ini dapat selesai sebagaimana yang diharapkan penyusun. Untuk itu penyusun mengucapkan ribuan terima kasih kepada:

1. Orang tua tercinta **Ayahanda Puzianto** dan **Ibunda Elizha** yang selalu mendoakan dengan penuh kasih sayang dan memberikan dukungan baik moral maupun materi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
2. Bapak **Prof. Dr. H. Romli SA., M.Ag** selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
3. Ibu **Dr. Ulya Kencana, S.Ag, MH** selaku Pembimbing I dan Ibu **Cholidah Utama, SH, M.Hum** selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, mengarahkan dan membimbing penyusunan skripsi saya dengan baik dan sabar.
4. Ibu **Dra. Atika, SH, M.Hum** selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Ibu **Armasito, S.Ag, M.Hum** selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang.
5. Bapak **K.A Bukhori, M.Hum** selaku Dosen Penasihat Akademik (PA) yang membantu saya dalam banyak hal.
6. Seluruh dosen dan staf Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Raden Fatah Palembang yang telah membimbing, membantu, berbagi ilmu dan menjadi guru yang terbaik buat saya.

7. Kepala dan staf Perpustakaan Pusat dan Perpustakaan Fakultas Syariah UIN Raden Fatah Palembang, yang telah memberikan kesempatan memanfaatkan literatur yang ada.
8. Teman seperjuangan se-Fakultas Syariah dan Hukum Khususnya teman-teman Jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2014 yang telah memberikan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini hingga akhirnya bisa sukses bersama-sama.
9. Seluruh sahabat-sahabatku yang sudah saya anggap seperti keluarga. Terima kasih atas kebersamaannya selama 4 tahun, kelas yang luar biasa. Terima kasih atas segalanya, terima kasih juga telah membantu saya baik secara langsung maupun tidak langsung yang selalu memberikan ide-ide, kritik dan saran kepada penyusun dalam mengerjakan skripsi ini.
10. Terima kasih saya ucapkan kepada Heri Prasetyo, dan Hetty Sri Mulyani telah memberikan banyak cawa dan tawa untuk menghibur saya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini *Jazakumullahu Khair*.
11. Terima kasih saya ucapkan kepada “*Cabe Squad*” Agustriani, Putri Diana, Adellia, dan Suciana. Kalian semua adalah sahabat sekaligus keluarga buat saya.

12. Pihak-pihak yang telah membantu penyusun menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa di sebutkan satu persatu-satu.

Akhir kata penulis ucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membacanya.

*Wassalumu'alaikum wr.wb*

Palembang, 2019

Penyusun

**Ayu Ardini**  
**14170023**



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PENGESAHAN DEKAN .....	iii
PENGESAHAN PEMBIMBING .....	iv
LEMBAR IZIN PENJILIDAN SKRIPSI .....	v
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	ix
KATA PENGANTAR .....	xiv
DAFTAR ISI .....	xviii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
D. Definisi Operasional.....	10
E. Penelitian Terdahulu .....	10
F. Metode Penelitian.....	13
G. Sistematika Pembahasan .....	16

### BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM EKONOMI SYARI'AH TERHADAP PEMANFAATAN KIOS

A. Pemahaman .....	18
1. Pemanfaatan .....	18

2.	Kios Pasar Tradisional .....	19
3.	Macam-macam Kios Pasar Tradisional .....	22
B.	Konsep Hukum Ekonomi Syari'ah .....	23
1.	Pengertian Hukum Ekonomi Syari'ah .....	23
2.	Dasar Hukum Ekonomi Syari'ah .....	23
3.	Asas-asas Hukum Ekonomi Syari'ah.....	24
4.	Tujuan Hukum Ekonomi Syari'ah .....	28
5.	Prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syari'ah.....	31

**BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN  
PASAR TRADISIONAL 10 ULU KOTA  
PALEMBANG**

A.	Sejarah.....	33
B.	Visi, Misi, Tujuan Pendirian Pasar.....	35
C.	Letak Geografis .....	36
D.	Struktur dan Pembagian Kerja Organisasi Pasar Tradisional .....	37
E.	Perkembangan Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang .....	43

**BAB IV PEMBAHASAN**

A.	Tanggapan Pedagang Kaki Lima terhadap Kios di Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang .....	47
B.	Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah tentang Pemanfaatan Kios Pasar Tradisional 10 Ulu Kota Palembang .....	59

**BAB V PENUTUP**

A.	Kesimpulan .....	66
B.	Saran .....	67

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>
-----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>73</b>
--------------------------------	-----------

<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>81</b>
-----------------------------------	-----------