

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Adapun dari uraian bab perbab dari penelitian ini maka penulis dapat menyimpulkan:

- 1) Adapun pelaksanaan jual beli perumahan Griya Prima Permai belum sesuai dengan isi perjanjian antara pihak pengembang dengan pihak konsumen.
- 2) Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap perjanjian jual beli perumahan di CV Gumay Prima dari segi akad praktek perjanjian jual beli yang dilakukan oleh CV Gumay Prima mengandung unsur rukun akad istishna yang tidak terpenuhi oleh pihak pengembang (CV Gumay Prima) mengakibatkan jual beli akad tersebut rusak.

#### **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka peneliti dapat memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut:

- 1) CV Gumay Prima kota Palembang sebagai pihak developer diharapkan dapat memenuhi apa yang sudah dibuat dalam isi yang disepkati dalam surat pernyataan.
- 2) Pihak konsumen diharapkan dapat selektif dan teliti dalam melakukan perjanjian jual beli perumahan yang menimbulkan akibat hukum bagi para pihak yang membuat perjanjian tersebut.

## DAFTAR PUSTAKA

**Al- Qur'an****Buku**

Lubis Suhrawardi K. dan Wajdi Farid , *Hukum Ekonomi Islam* ,  
(Jakarta: Sinar Grafika 2014)

Rahmah Andi, *Hancurnya Keretakan Sosial, Rusaknya Lingkungan  
Kota Jakarta*, (Jakarta: Pustaka, 2004)

Santoso Urip, *Hukum Perumahan*, (Jakart: PT Fajar Interpretama Mandiri  
2014)

Zulham, *Hukum Perlindungan Konsumen Edisi Revisi*,  
(Jakarta: Kencana Prenadamedia Group 2016)

Heykal Mohammad , " *Analisis Tingkat Pemahaman Kpr Syariah  
Pada Bank Syariah Di Indonesia*" *Journal Bisnis Review [online]*,  
*volume 5 number 2* ( 2 November 2014 )

Subekti, *Aneka Perjanjian, cet ke 10* ( Jakarta: PT. Citra  
Aditya Bakti,1995)

Bungin Burhan, *Penelitian Kualitatif* (Jakarta : Prenada Media Group, 2012)

Manan Abdul, *Hukum Ekonomi Syariah*, (Jakarta: Kencana Prenadamia  
Group 2012)

I. Doi Abdur Rahman, *Muamalah*, ( Jakarta: PT Raja Grafindo  
Persada 1996 )

Morissan, *Metode Penelitian Survei*, ( Jakarta: Kencana Prenademia Group 2012 )

Marzuki Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, ( Jakarta: Kencana Prenademia Group 2005)

Dewi Gemala dkk, *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*.  
(Jakarta: Kencana, 2005)

Chairuman Pasaribu, Suhrawatdi K. Lubis, *Hukum Perjanjian Dalam Islam*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004)

Anwar Syamsul , *Hukum Perjanjian Syariah*, (Jakarta: Rajawali Pres, 2010)

Djamil Fathurrahman, Penerapan Hukum Perjanjian Dalam Transaksi di Lembaga Keuangan Syariah, (Jakarta: Sinar Grafika, 2012)

Saliman Abdul R. , *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan*, (Jakarta: Kencana 2016)

Rina Antasari dan Fauziah, *Hukum Bisnis*, (Jatim: Setara Press 2018)

Silondae Arus Akbar dan Ilyas Wirawan B. , *Pokok-Pokok Hukum Bisnis*, ( Jakarta Selatan: Salemba Empat 2011)

Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Kencana 2015)

Santoso Urip , *Hukum Agraria: kajian Komprehensif*,  
( Jakarta : Kencana, 2012)

Soimin Soedharyo , *Status Hak dan Pembebasan Tanah*,  
( Jakarta: Sinar Grafika, 2004)

Saliman Abdul Rasyid , *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan*,  
( Jakarta: Kencana Prendamedia Group, 2005)

Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Intermasa, 1996)

Djazuli, *Kaidah-Kaidah Fikih*, (Jakarta : Kencana , 2006)

Syafe'i Rachmat., *Fiqh Muamalah*, (Bandung: CV Pustaka Setia 2001)

### **Undang-Undang**

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan  
Kawasan Pemukiman

Fatwa Dewan Syari'ah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia  
Nomor 06/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Jual Beli Istishna

### **Skripsi**

Fina Fauziah, 2017, Tinjauan Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Perjanjian  
Kepemilikan Rumah Yang Belum Di Bangun.

Skripsi, Fakultas Syari'ah, UIN Raden Intan Lampung

Devi Verawati, 2017, Perspektif Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli  
Perumahan Syari'ah Di PT Medina Realty Indonesia

Cabang Palembang. Skripsi, Fakultas Syari'ah, UIN Raden Fatah Palembang

### **Journal**

Heykal Mohammad. 2014, Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah Pada Bank Syariah Di Indonesia, *Journal Bisnis Review* [online], Volume 5 number 2, 2 November