

BAB V

KESIMPULAN

A. KESIMPULAN

1. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan suatu produk atau fasilitas pembiayaan untuk pemilikan rumah yang dijalankan berdasarkan prinsip syariah yang dimiliki oleh Bank BNI Syariah. Aplikasi produk murabahah yang diterapkan pada pembiayaan KPR di bank BNI syariah memiliki tahapan-tahapan sebagai berikut: permohonan pembiayaan yaitu pengajuan yang dilakukan nasabah kepada bank BNI Syariah. Kemudian pengumpulan data dan investigasi dokumen-dokumen yang diperlukan. Selanjutnya analisis pembiayaan dengan menganalisis karakter nasabah, kapasitas nasabah dalam mengangsur pembiayaan, dan kondisi ekonomi. Setelah itu persetujuan (*commite*) pembiayaan yaitu proses menentukan apakah pembiayaan yang diajukan oleh nasabah disetujui atau tidak. Kemudian dilakukan pengumpulan data tambahan. Tahap selanjutnya melakukan pengikatan setelah terjadi akad pembiayaan.
2. Berdasarkan Fatwa MUI NO.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang murabahah pembiayaan KPR harus sesuai dengan ketentuan hukum dalam Fatwa MUI NO.04/DSN-MUI/IV/2000 yang telah dituliskan dan landasan hukum dari produk murabahah pada pembiayaan KPR BNI syariah.

B. SARAN

1. Untuk bagian posisi komite produk pembiayaan KPR agar tetap pada prinsipnya penggunaan akad murabahah dapat digunakan sepanjang tujuan

penggunaanya adalah untuk pembelian bahan-bahan material bangunan yang telah ditentukan spesifikasinya.

2. Kondisi pasar yang semakin dinamis dan kompetitif perlu disikapi dengan strategi yang tepat dan akurat. Untuk itu agar mampu untuk bersaing dengan bank-bank syariah lainnya maupun bank konvensional, bank BNI Syariah harus lebih meningkatkan produk-produk yang inovatif dan kompetitif agar mampu meraih pasar yang lebih luas dan menjadi bank syariah modern yang mampu beroperasi dengan standar kelas dunia. Agar lebih digalakkan lagi berbagai macam pameran pembiayaan syariah. Melalui pameran pembiayaan syariah property diharapkan ada kontribusi yang cukup signifikan terhadap pembiayaan KPR syariah.

DAFTAR PUSTAKA

- Gozal Ahmad, *Serba-Serbi kredit Syariah: Jangan Ada Bunga Diantara Kita*, (Jakarta PT. Elex Media Komputindo Kelompok Gramedia, 2005).
- Abdullah Thamrin dan Tantri Francis, *Bank dan lembaga keuangan*, (Jakarta: Penerbit PT Raja Grafindo Persada, 2012).
- Departemen Agama RI. *Al-quran dan Terjemahnya* (Bandung: CV Penerbit Diponegoro, 2005).
- Adrian Sutedi, *Perbankan Syariah, Tinjauan dan Beberapa Segi Hukum*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2009).
- Sugawati, *Analisis Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Akad Pembiayaan Murabahah di BNI Syariah Cabang Medan, Skripsi*, (Universitas Sumatera Utara Fakultas Ekonomi Medan, 2009). (tidak diterbitkan)
- Widayat, *Pelaksanaan Akad Murabahah dalam Pembiayaan pembelian Rumah (PPR) di Bank Danamon Syariah Kantor Cabang Solo, Skripsi*, (Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta, 2008). (tidak diterbitkan)
- Kasmir, *Kewirausahaan*, (Jakarta PT raja grafindo persada, 2014).
- Antonio Syafi'i Muhammad, *Bank Syariah, Dari teori ke praktik*, (Jakarta gema insani press, 2001).
- Hadari Nawawi, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, (Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2011).
- J.Moeleong Lexy, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Bandung PT remaja rosdakarya, 2009).
- Supardi, *Metodologi Penelitian, Mataram*, (Yayasan Cerdas Press, 2006).
- Kristi Poerwadari, *Metode Penelitian*, (Jakarta, LPSP3 UI, 2005).
- Muhammad, *Manajemen Bank Syariah*, (Jakarta: Penerbit Muhammad, 2002).
- Adiwarman Karim, *Bank Islam Analisis Fiqh dan Keuangan*, (Jakarta: IIT Indonesia, 2003).
- Ikatan Bankir Indonesia, *Mengelola Bisnis Pembiayaan Bank Syariah*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2015).

- Abd al-Qodir al-Razi, *Mukhtar al-shihhah*, (Lebanon: Maktabah Lubnan Nasyirun 1995).
- Habib Nazir Muhammad Hasanuddin, *Ensiklopedi Ekonomi dan Perbankan Syariah*, (Bandung: Kafa Publishing, 2008).
- Sudarsono, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2012).
- Tim PPS. IBI, *Konsep produk dan implementasi Operasioanal Bank Syariah*, (Jakarta: Djembatan, 2003).
- Majelis Ulama Indonesia, *Himpunan Fatwa-Fatwa Dewan Syariah Nasional*, (Jakarta: DSN MUI bekerjasama dengan Bank Indonesia, 2003).
- Warkum Sumitro, *asas-asas perbankan Islam dan lembaga-lembaga terkait (BAMUI, takaful dan pasar modal Syariah) di indonesia*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004).
- Sutojo Siswanto, *Strategi Manajemen Kredit Bank Umum*, (Jakarta: Damar Mulia Pustaka, 2000).
- Sunarto Zulkifli, *panduan praktis transaksi perbankan Syariah*, (Jakarta: Zikrul , 2007).
- Prospek Bank Syariah Pasca Fatwa MUI, *Lomba karya tulis Perbankan Syariah Milad Ke-4 BNI Syariah*, (Yogyakarta: Suara Muhammadiyah).
- Tafsir as-Sa'di (*Taisir al Karim ar Rahman Fii Tafsiri Kalami al Mannan*), oleh *syaiikh Abdur Rahman bin Nashir as-Sa'di*<http://www.hikmahalquran.com> dan <http://www.mutiarahadits.com>.
- Hanan Wihasto, *Enam Tahun Unit Usaha Syariaah*, <http://hanan-wihasto.unit-usaha.co.id.html>.
- Dayat, *Murabahah Menurut Persepektif fatwadsn*, <http://www.dayatfsh.com/berita.html>.
- UU Perbankan Syariah, <http://www.bi.go.id.html>.
- Muhamad, *fatwa*, <http://muhamad-abdorin.co.id/2012/07/bab-i-pendahuluan-Fatwa-adalah-pendapat.html>.
- Vera Febriana, (*PJS Sales Head Kantor BNI Syariah Cabang Palembang*), "Wawancara".